



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW STOWARZYSZENIE OGRODOWE

00-728 Warszawa, ul. Bobrowiecka 1, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy Nr KRS 0000293886;
NIP 526-00-07-711, tel. 22 101 34 44, fax 22 101 34 60, e-mail: prezespzd@pzd.pl
www.pzd.pl

L.dz. 7235/P-050/329/16

Warszawa, dnia 2. 11. 2016

Zarząd ROD "Słoneczna Polana" w Piotrkowie Trybunalskim

Krajowa Rada PZD w odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie uściślenia odpowiedzi na nurtujące Państwa pytania dotyczące opłaty energetycznej, wyjaśniamy:

- Zarząd ROD winien stosowną uchwałą określić koszt godziny pracy elektryka ogrodowego, który będzie miał odniesienie do wszelkich czynności podejmowanych przez niego na terenie ROD i działek rodzinnych w związku z usuwaniem awarii czy też plombowaniem liczników na działkach, których użytkownicy nielegalnie pobierali energię elektryczną; kwota ta może zostać ustalona choćby na podstawie rozeznania wśród stawek za roboczogodzinę pracy elektryka w danej miejscowości;
- jeśli chodzi o kwotę, stanowiącą naprawienie szkody wyrządzonej ROD poprzez zapłatę za zużytą poza opomiarowaniem energię elektryczną na podst. § 2 ust. 2 pkt 4 uchwały nr 285/2015 Prezydium KR PZD i klucz do jej obliczenia oraz podjęcia przez Zarząd ROD odpowiednich działań:

1. w zależności od tego, czy elektrykowi ogrodowemu uda się ustalić od kiedy na działce dokonywano nielegalnego poboru energii działkowca można obciążyć bądź za 3 lata wstecz bądź też jedynie za dany rok kalendarzowy, w którym stwierdzono nielegalny pobór; jeśli elektryk będzie w stanie określić, że proceder ma miejsce od dłuższego czasu – w myśl przepisów prawa cywilnego można domagać się zapłaty za 3 lata wstecz (pobór opłat za energię elektryczną jest bowiem tzw. świadczeniem okresowym); jeśli zaś elektryk nie będzie w stanie tego określić – wówczas Zarząd ROD może obciążyć działkowca jedynie za dany rok; jeśli chodzi zaś o kwotę, jaką Zarząd ROD może obciążyć działkowca z tytułu szkody poniesionej przez ROD – najlepszym sposobem jest tu ustalenie średniego zużycia energii w minionym roku na podstawie faktur wystawianych przez dostawcę energii i następnie podział tej kwoty przez liczbę działek w ROD; wynik tego

dzielenia podpowie Zarządowi ROD ile wynosi średni koszt dostawy energii elektrycznej na jedną działkę – tą też kwotą winno się obciążyć działkowca; wyliczenie to wydaje się zasadne z uwagi na ewentualne przyszłe postępowanie cywilne w tej sprawie – jest ono najbardziej racjonalne i możliwie najdokładniej oddaje wysokość potencjalnej szkody;

2. kwota ta winna być pomniejszona o „naturalne” straty energii elektrycznej, gdyż one pokrywane są z opłaty energetycznej, określonej w § 2 ust. 1 przedmiotowej uchwały, którą zobowiązany jest uiszczać każdy działkowiec, którego działka podłączona jest do sieci energetycznej – również ten, u którego stwierdzono nielegalny pobór energii.

Odnosząc się do pozostałych pytań, informujemy, że Zarząd ROD powinien w drodze uchwały określić koszty pracy elektryka ogrodowego w razie konieczności usuwania awarii spowodowanej celowym działaniem działkowca. Koszty te powinny zawierać zarówno ustaloną już stawkę za roboczogodzinę, a także koszty materiałów niezbędnych do usunięcia awarii. Tak wyliczonymi kosztami Zarząd ROD może obciążyć działkowca. Mamy nadzieję, że powyższa odpowiedź rozwiewa wszelkie powstałe wątpliwości.


PREZES
mgr inż. Eugeniusz Kondracki