

24

W

Okręgowy Zarząd Łódzki PZD
SEKRETARIAT

wpl. dnia 29-07-2016

L.dz.

231

31

Stowarzyszenie Piotrowo

Załącznik nr 2 do
Uchwały Prezydium OZŁ PZD
Nr 91/2016 z dnia 2 czerwca 2016r.

Protokół

z przeprowadzenia przeglądu zagospodarowania
ROD „Stonieczna Polana” (nazwa ROD) w Piotrkowie (miejscowość)
z dnia 28.07.16r. (data)

1. Powierzchnia ROD w ha... 24,25
2. Ilość terenów... 1
3. Ilość działek... 629
4. Rok założenia ROD... 1976
5. Stan prawny gruntów ROD... użytkowanie
6. Czy ROD jest ujęty w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium zagospodarowania przestrzennego?(TAK/NIE).....
7. Plan zagospodarowania ROD (Czy jest i kto go zatwierdził)..... Tak
zatwierdzony przez KZ PZD a Protokolem Trib.
8. Zgodność zagospodarowania ROD z planem..... Tak

Przeglądu dokonała Komisja powołana przez Prezydium Okręgowego Zarządu PZD w składzie (Należy podać imię, nazwisko, sprawowaną funkcję lub powierzone stanowisko):

1. ... Leokadyś Koca Leńoblewska
2. Marek Filipczak
3. ... Krzysztof Pucłowski - Prezes ROD

I. Przegląd zagospodarowania ROD:

1. **Infrastruktura w ROR:**

a) **Drogi i aleje w ROD** (rodzaj nawierzchni, szerokość, stan, utrzymanie, funkcjonalność, przejezdność, szlabany, zapory).

Nawierzchnia trawasta o szerokości 3-5 m
są przejezdne, utrzymane w dobrym stanie

- b) **Ogrodzenie zewnętrzne** (rodzaj (z czego jest zrobione), stan w tym: konserwacja, konieczność wymiany, naprawy, uzupełnień, renowacji).

Ogrodzenie z siatki czarnej malowanej
okresowo, stan dobry wgs. 1,5 - 1,7 m

- c) **Bramy i furtki w ogrodzeniu zewnętrznym ROD** (stan, konieczność wymiany, naprawy, uzupełnień, renowacji. Czy są na bramy i furtki w ogrodzeniu zewnętrznym na indywidualnych działkach?).

Bramy z furtkami - kpl. 32
stan dobry

- d) **Możliwość wjazdu na teren ROD** (karetek pogotowania, straży pożarnej, policji i innych uprawnionych służb oraz osób niepełnosprawnych. Jak ogród rozwiązuje ten problem? Czy bramy są otwarte dla wszystkich, czy służby mają klucze? Czy drogi i aleje są na tyle szerokie, żeby umożliwić wjazd?).

Możliwość wjazdu na teren ROD karetek
pogotowania, straży pożarnej, policji itp
istnieje - wszyscy obywatelscy posiadają
klucze

- e) **Tereny ogólne**, przez które należy rozumieć place zabaw, boiska do gier, ogródki jordanowskie, siłownie zewnętrzne, miejsca do parkowania (stan, zagospodarowanie, konserwacja i wykorzystanie. Jak ogród wykorzystuje wolne tereny i do czego? Czy są miejsca parkingowe, gdzie są umiejscowione, ile ich jest, jeżeli nie ma, to jak ogród rozwiązuje ten problem).

Nie ma

2. **Dom działkowca** (stan techniczny, funkcjonalność, wykorzystanie).

Budynek administracyjno-gospodarczy
stan dobry - biuro i magazyn

3. **Plac wokół domu działkowca** (funkcjonalność, utrzymanie, estetyka, wykorzystanie).

Teren trawnisty dobrze utrzymany

4. **Biblioteka** (dostępność dla działkowców, literatura, wykorzystanie).

Nie ma

5. **Biuro zarządu ROD** (Czy jest, lokalizacja, dostępność dla działkowców).

W budynku adm. gosp. dostępność
w czasie pełnienia dyżurów

6. **Zaopatrzenie ogrodu w wodę** przez co należy rozumieć sieć wodociągową z własnego ujęcia (np. własna hydrofornia), sieć wodociągową z ujęcia wody miejskiej, inne źródła (np. z rzeki, jeziora), studnie abisyńskie, studnie kopane. (Należy sprawdzić sposób dostarczania wody, dostępność dla działkowców, stan techniczny, konserwacja, wykorzystanie. Jeżeli ogród nie jest zaopatrywany w wodę trzeba to uwzględnić).

Przyłącze z sieci miejskiej, natomiast
sieć ogrodowa przyłączeni wysocy
obrotowacy (wodomiar posiada
nie wysocy obrotowacy)

7. **Zaopatrzenie ogrodu w energię elektryczną** (Czy energia jest dostarczona tylko do ogrodu, czy również do działek, terenów

ogólnych? W jaki sposób? Gdzie są liczniki? Czy ogród jest oświetlony? Czy są lampy na alejach i placach?).

Przyłącze z sieci PGE, w całości
sieć ogrodowa kablowa, skrzynki
rozdzielcze usytuowane w linii
ogrodzenia obiektu.

8. **Funkcjonowanie systemu i dystrybucji odpadów** (Jaki jest system w ogrodzie, jak są naliczane opłaty? Czy są wydzielone miejsca na kontenery? Jaki jest ich stan?).

Zbiórka odpadów w kontenerach
o poj. 16 m³ umieszczone przez firmę,
z którą ROD zawiera umowę.

9. **Tablice informacyjne** (Czy są w ogóle, ile, gdzie są umiejscowione, jakie jest ich wykorzystanie, stan techniczny, aktualność informacji).

Tablice informacyjne znajdują się w miejscu
~~na brzoźnie~~ nie osłonięte deszczem.

10. **Tablice z nazwami ogrodu i alejek** (Czy są w ogóle, ile, stan techniczny, estetyka, konserwacja).

Tablice z nazwami AOD nie brzoźnie
Aleje numerowane

11. **Wolne działki** (Czy są, ile, jaki jest ich stan. Jak zarząd rozwiązuje ten problem?).

Nie ma

12. **Sanitariaty ogóle** (Czy są, jakie, ile, czy jest ich wystarczająco, estetyka, dostępność, wykorzystanie).

-
.....
5. **Dodatkowe obiekty na działkach** (Należy wykazać, czy są na działkach szopy, komórki, garaże, toalety wolnostojące i itp. ilość, usytuowanie).

Komórki przystawione do altan na wysokości działki, toalety wolnostojące - ok. 5% działki, pergole, trejary, buśtawki

.....
.....

6. **Betonowe grille** (Czy są, na ilu działkach).

6 szt.

.....

7. **Połączenie kilku działek w jedną, lub połączenie prywatnej posesji z działką w ROD** (Czy połączono w ogóle jakieś działki, ile działek połączono w jedną).

Nie ma

.....
.....
.....

8. **Ogrodzenie działek** (Stan techniczny. Czy jest zgodne z § 51 regulaminu ROD? Jeżeli są odstępstwa, to jakie?).

Stożka w dobrym stanie zgodne z regulaminem, na części obrotu z przepięty wyższe - ok. 3%.

.....

9. **Porządek na działkach** (Czy działki nie są zagracone, zaśmiecone).

utrzymane zgodnie nie ma zagraconych i zaśmieconych.

.....
.....

10. **Zbiorniki wodne** (Czy są zgodne z § 49 regulaminu ROD. Jeżeli są odstępstwa, to jakie?).

..... oczko do ok. 5% działek

11. **Nasadzenia** (Czy są zgodne z § 53 i 54 regulaminu ROD).

..... Znaczna część zbliżona do granic
..... działek.

12. **Prowadzenie na działce produkcji warzyw i owoców** (Czy na działce prowadzona jest jakaś produkcja, czy działka służy wyłącznie do rekreacji, ilość. Czy są na działce szklarnie i tunele foliowe?).

..... Generalnie uprawia z uprawami warzyw
..... i owoców

13. **Kompostownik** (Czy zgodnie z § 42 regulaminu ROD działkowcy mają kompostowniki, jeżeli nie, to na ilu działkach ich brakuje).

..... Brak kompostowników do ok. 30%
..... działek

14. **Zbiorniki na nieczystości ciekłe, szamba** (Wiedza zarządu ROD na temat zbiorników i ich zgodności z prawem powszechnie obowiązującym. Możliwość dojazdu wozów asenizacyjnych).

..... Nie ma

15. **Inne elementy zagospodarowania działki.**

..... Pergole, trejanty, kufce

III. Ocena zagospodarowania i funkcjonowania ROD.

Stan zagospodarowania dobry
Funkcjonalność zgodnie z przeznaczeniem

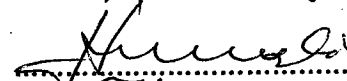

IV. Ogólna ocena zagospodarowania i funkcjonowania działek w ROD.

Działki służą do dobre utrzymywane
Funkcjonalność zgodnie z przeznaczeniem

V. Wnioski Komisji przeprowadzającej przegląd.

Podjęto obrót w celu likwidacji
szkielec na obrótach

Protokół podpisują wszyscy członkowie komisji. Należy podać imię, nazwisko, sprawowaną funkcję lub powierzone stanowisko):

1. 
2. 
3. 