



Szkolenie dla nowych działkowców

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Okręg Łódzki PZD
Agnieszka Przewrocka
instruktor ds. ogrodnictwa

Czym jest PZD?

**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
(PZD) JEST OGÓLNOPOLSKIM
STOWARZYSZENIEM OGRODOWYM
POWOŁANYM DO ZAKŁADANIA
I PROWADZENIA RODZINNYCH
OGRODÓW DZIAŁKOWYCH ORAZ
REPREZENTACJI I OBRONY SWOICH
CZŁONKÓW.**



Polski Związek Działkowców działa w oparciu o Ustawę z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych. Ustawa zawiera regulacje skutecznie zabezpieczające istnienie i rozkwit ogrodów działkowych w Polsce oraz nadające działkowcom szereg praw, dzięki którym mogą bezpiecznie korzystać ze swoich działek.



Ustawa zapewnia wszystkim działkowcom tytuł prawny do działki

Dzierżawa działkowa

- Dotyczy działki w ROD;
- Uprawnia do używania gruntu i pobierania z niego pożytków;
- Wynikają z niej obowiązki związane z odpowiednim wykorzystaniem działki, przestrzeganiem regulaminu oraz regulowaniem opłat ogrodowych (art. 28 ust. 1).

Ustawa zapewnia działkowcom:

- PRAWO DO BEZPŁATNEGO UŻYWANIA GRUNTÓW PUBLICZNYCH POD OGRODY DZIAŁKOWE;
- PRAWO DO KORZYSTANIA Z DZIAŁEK NA ZASADZIE KONKRETNIEGO TYTUŁU PRAWNEGO, PODLEGAJĄCEGO UJAWNNIENIU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ;
- PRAWO WŁASNOŚCI NASADZEŃ I OBIEKTÓW USYTUOWANYCH NA DZIAŁCE;
- PRAWO DO ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA DZIAŁKI;
- PRAWO DO ODSZKODOWANIA ZA UTRACONĄ WŁASNOŚĆ WSKUTEK LIKWIDACJI OGRODU;
- PRAWO DO DZIAŁKI ZAMIENNEJ W RAZIE LIKWIDACJI OGRODU;
- PRAWO DO ZACHOWANIA DZIAŁKI I POZOSTANIA W OGRODZIE W RAZIE ZASADNEGO ŻĄDANIA ZWROTU TERENU OGRODU PRZEZ BYŁYCH WŁAŚCICIELI;
- PRAWO PRZEJĘCIA DZIAŁKI PO ZMARŁYM DZIAŁKOWCU PRZEZ JEJGO OSOBY BLISKIE.

A photograph showing a person's hands holding an open book. The background is a lush garden with a large, textured, reddish-brown plant, possibly a rose bush, and other greenery. The lighting is soft and natural.

Co przysługuje działkowcom?

Statut PZD

§ 6

CELEM PZD JEST:

- 1) ZAKŁADANIE I PROWADZENIE ROD,
- 2) ROZWÓJ ROD W SPOSÓB ZAPEWNIAJĄCY DZIAŁKOWCOM I ICH RODZINOM AKTYWNY WYPOCZYNEK I MOŻLIWOŚĆ PROWADZENIA UPRAW OGRODNICZYCH NA WŁASNE POTRZEBY,
- 3) PRZYWRACANIE SPOŁECZNOŚCI I PRZYRODZIE TERENÓW ZDEGRADOWANYCH,
- 4) OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO,
- 5) PODNOSZENIE STANDARDÓW EKOLOGICZNYCH OTOCZENIA,
- 6) KSZTAŁTOWANIE ZDROWEGO OTOCZENIA CZŁOWIEKA,
- 7) OCHRONA PRZYRODY,
- 8) POPRAWA WARUNKÓW SOCJALNYCH SPOŁECZNOŚCI LOKALNYCH.



Statut PZD

§ 7

PZD REALIZUJE SWOJE CELE POPRZEZ:

- 1) PROPAGOWANIE IDEI OGRODNICTWA DZIAŁKOWEGO W SPOŁECZEŃSTWIE, A SZCZEGÓLNIIE WSZECHSTRONNEGO ZNACZENIA ROD DLA RODZIN DZIAŁKOWCÓW I MIESZKAŃCÓW MIAST ORAZ RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA GRUNTÓW MIEJSKICH,
- 2) DZIAŁANIE NA RZECZ WSZECHSTRONNEGO ROZWOJU OGRODNICTWA DZIAŁKOWEGO,
- 3) ZAGOSPODAROWYWANIE ROD,
- 4) USTANAWIANIE PRAWA DO DZIAŁEK,
- 5) WSZECHSTRONNE DZIAŁANIE NA RZECZ OCHRONY PRZYRODY I ŚRODOWISKA,
- 6) ORGANIZOWANIE I UDZIELANIE POMOCY ORAZ PORADNICTWA W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁEK I PROWADZENIU UPRAW OGRODNICZYCH,
- 7) PROPAGOWANIE WIEDZY OGRODNICZEJ, ZWŁASZCZA POPRZEZ SZKOLENIA I PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI WYDAWNICZEJ,
- 8) PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ, WYCHOWAWCZEJ, WYPOCZYNKOWEJ, REKREACYJNEJ I INNEJ NA RZECZ DZIAŁKOWCÓW, ICH RODZIN ORAZ SPOŁECZNOŚCI LOKALNYCH,
- 9) WSPÓŁPRACĘ Z SAMORZĄDAMI TERYTORIALNYMI, ADMINISTRACJĄ RZĄDOWĄ, ORGANIZACJAMI SPOŁECZNYMI I ZAWODOWYMI ORAZ ORGANIZACJAMI ZAGRANICZNYMI O POKREWNYCH CELACH I ZADANIACH, A TAKŻE PRZEDSIĘBIORCAMI I INNYMI INSTYTUCJAMI



JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA PZD

1. RODZINNE OGRODY
DZIAŁKOWE

2. JEDNOSTKI TERENOWE

3. JEDNOSTKA KRAJOWA

ORGANAMI PZD SĄ:

1.

WALNE ZEBRANIE

ZARZĄD

KOMISJA
REWIZYJNA

2.

OKRĘGOWY ZJAZD
DELEGATÓW

OKRĘGOWA RADA

OKRĘGOWY ZARZĄD

OKRĘGOWA
KOMISJA
REWIZYJNA

3.

KRAJOWY ZJAZD
DELEGATÓW

KRAJOWA RADA

KRAJOWY ZARZĄD

KRAJOWA KOMISJA
REWIZYJNA

Organy organizacyjne na szczeblu krajowym (III instancja):

- **Krajowa Rada PZD**

Na czele Krajowej Rady stoi Prezes Związku, który reprezentuje Związek na zewnątrz i kieruje jego pracami.

- **Prezydium**

W celu realizacji zadań statutowych Krajowa Rada powołuje ze swego grona Prezydium. Krajowa Rada może upoważnić Prezydium do niektórych wykonywania zadań. Prezydium KR PZD dokonuje ocen, podejmuje uchwały i wydaje wytyczne.

- **Krajowa Komisja Rewizyjna**

Do jej zadań należy kontrola nad działalnością organizacyjną, gospodarczą i finansową Związku. Krajowa Komisja Rewizyjna dokonuje także oceny wyników rocznej działalności Krajowej Rady oraz bada i weryfikuje sprawozdania finansowe, opracowuje sprawozdania i wnioski na Krajowy Zjazd Związku oraz stawia wniosek o udzielenie Krajowej Radzie absolutorium. Komisja nadzoruje również działalność okręgowych komisji rewizyjnych.

- **Krajowa Komisja Rozjemcza**

Komisja rozpoznaje skargi na prawomocne orzeczenia komisji rozjemczych, wniesione przez Prezesa Związku lub Przewodniczącego Krajowej Komisji rozjemczej.

Organy samorządu na szczeblu terenowym (II instancja)

- **Okręgowe Zarządy PZD**

Okręgowy Zarząd jest ogniwem Polskiego Związku działkowców. W tej chwili funkcjonuje 26 oddziałów okręgowych. Działalność OZ regulują przepisy Statutu PZD (§ 74-79). Tryb pracy okręgowego zarządu określa regulamin uchwalony według zasad określonych przez Krajową Radę. Regulamin podlega rejestracji przez Krajową Radę. W celu realizacji zadań określonych w § 75 okręgowy zarząd powołuje ze swego grona prezydium. Prezydium składa się z 7 - 11 osób, w tym z prezesa, wiceprezesa (wiceprezesów) i sekretarza (sekretarzy). Prezydium okręgowego zarządu dokonuje ocen, podejmuje uchwały, wydaje wytyczne we wszystkich sprawach określonych w § 75, z wyjątkiem pkt 1 - 7.

- **Okręgowa Komisja Rewizyjna PZD**

Okręgowa komisja rewizyjna przeprowadza kontrolę działalności okręgowego zarządu oraz wszystkich komisji problemowych co najmniej dwa razy w roku, a kontrolę rodzinnych ogrodów działkowych w miarę potrzeby. Okręgowa komisja rewizyjna dokonuje badania i weryfikacji sprawozdań finansowych okręgowego zarządu oraz zbiorczego sprawozdania finansowego z rodzinnych ogrodów działkowych. Przeprowadza także kontrole na polecenie Krajowej Komisji Rewizyjnej, a ponadto nadzoruje komisje rewizyjne rodzinnych ogrodów działkowych.

- **Okręgowa Komisja Rozjemcza PZD**

Okręgowa komisja rozjemcza prowadzi rejestr otrzymanych do rozpoznania spraw, sprawuje nadzór nad działalnością komisji rozjemczych rodzinnych ogrodów działkowych, organizuje szkolenia komisji rozjemczych rodzinnych ogrodów działkowych.



**SKŁAD
OKRĘGOWEGO
ZARZĄDU
ŁÓDZKIEGO
PZD:**

**IZABELA OŻEGALSKA- PREZES
WIESŁAW RYSZELEWSKI- I WICEPREZES
JERZY ADAMSKI- WICEPREZES
JACEK ŁUCZYŃSKI- SKARBNIK
HELENA WOJNA- SEKRETARZ
ANTONI GIECZEWSKI- CZŁONEK
MICHAŁ KACZAŁA- CZŁONEK
MARIA MAŃKOWSKA- CZŁONEK
DARIUSZ PASIŃSKI- CZŁONEK**

**Organy
samorządu na szczeblu
rodzinnych ogrodów
działkowych
(I instancja):**

WALNE ZEBRANIE

Do walnego zebrania sprawozdawczego należy:

- 1) zatwierdzenie rocznego sprawozdania zarządu ROD,
- 2) zatwierdzenie rocznego sprawozdania komisji rewizyjnej ROD za okres sprawozdawczy,
- 3) zatwierdzenie rocznego sprawozdania finansowego ROD sporządzanego przez zarząd ROD,
- 4) rozpatrzenie wniosków komisji rewizyjnej dotyczących działalności zarządu ROD,
- 5) zapoznanie się z wynikami kontroli działalności zarządu ROD przeprowadzonej przez organ wyższego stopnia,
- 6) uchwalanie rocznych planów pracy i preliminarzy finansowych ROD,
- 7) uchwalanie opłat ogrodowych oraz określanie terminu ich uiszczenia,
- 8) podjęcie oddzielnej uchwały w sprawie każdego zadania inwestycyjnego lub remontowego w ROD,
- 9) podjęcie uchwały w sprawie wniosku o zmianę planu zagospodarowania ROD,
- 10) rozpatrzenie wniosków zgłaszanych na zebraniu i podjęcie stosownych uchwał

**Organy
samorządu na szczeblu
rodzinnych ogrodów
działkowych
(I instancja):**

WALNE ZEBRANIE

Do kompetencji walnego zebrania sprawozdawczo-wyborczego należy ponadto:

- 1) uchwalenie programu działania ROD na okres kadencji,
- 2) udzielenie absolutorium ustępującemu zarządowi ROD,
- 3) zatwierdzenie sprawozdania zarządu ROD za okres kadencji,
- 4) zatwierdzenie sprawozdania komisji rewizyjnej ROD za okres kadencji,
- 5) ustalenie liczby członków zarządu ROD i komisji rewizyjnej w granicach przewidzianych w statucie,
- 6) wybór członków zarządu ROD i komisji rewizyjnej,
- 7) wybór delegatów na okręgowy zjazd (rejonową konferencję przedzjazdową).

**Organy
samorządu na szczeblu
rodzinnych ogrodów
działkowych
(I instancja):**

•ZARZĄD RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO

Do zarządu ROD należy:

- reprezentowanie interesów ogrodu i jego członków,
- współpraca z wyższymi organami Związku, terenowymi organami samorządu i administracji rządowej oraz zakładami pracy,
- nadawanie członkostwa Związku i przydzielanie działek oraz prowadzenie rejestru członków danego ogrodu,
- prowadzenie rejestru osób ubiegających się o przydział działek,
- utrzymywanie w należyтым stanie urządzeń ogrodu stanowiących własność Związku,
- zwoływanie walnych zebrań członków Związku danego ogrodu i składanie sprawozdań z działalności organizacyjnej, gospodarczej i finansowej oraz opracowywanie planów pracy, preliminarzy finansowych, jak również innych wniosków wymagających uchwały walnego zebrania,
- gospodarowanie funduszami, przeznaczonymi na potrzeby ogrodu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i planem finansowym uchwalonym przez walne zebranie członków danego ogrodu,
- opracowywanie planów oraz realizacja inwestycji i remontów zgodnie z trybem i zasadami obowiązującymi w Związku,
- prowadzenie rachunkowości i sprawozdawczości oraz niezbędnej dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami finansowymi i instrukcjami Związku.
- Prezes rodzinnego ogrodu działkowego reprezentuje jego interesy i kieruje pracami zarządu.

**Organy
samorządu na szczeblu
rodzinnych ogrodów
działkowych
(I instancja):**

•KOMISJA REWIZYJNA ROD

Składa się z 3 - 9 członków. Do kompetencji komisji rewizyjnej należy badanie całokształtu działalności zarządu rodzinnego ogrodu działkowego i poszczególnych komisji problemowych, powołanych przez zarząd oraz składanie odpowiednich wniosków na walnych zebraniach. Komisja rewizyjna dokonuje badania sprawozdania finansowego i stawia stosowne wnioski na walnym zebraniu członków ogrodu. Komisja rewizyjna co najmniej dwa razy w roku dokonuje kontroli działalności finansowo - gospodarczej i organizacyjnej zarządu.

Czym są rodzinne ogrody działkowe?

Rodzinne ogrody działkowe są to wydzielony obszary gruntu, składające się z działek i terenu ogólnego, służące do wspólnego korzystania przez działkowców, wyposażone w infrastrukturę ogrodową.



Celem rodzinnych ogrodów działkowych jest

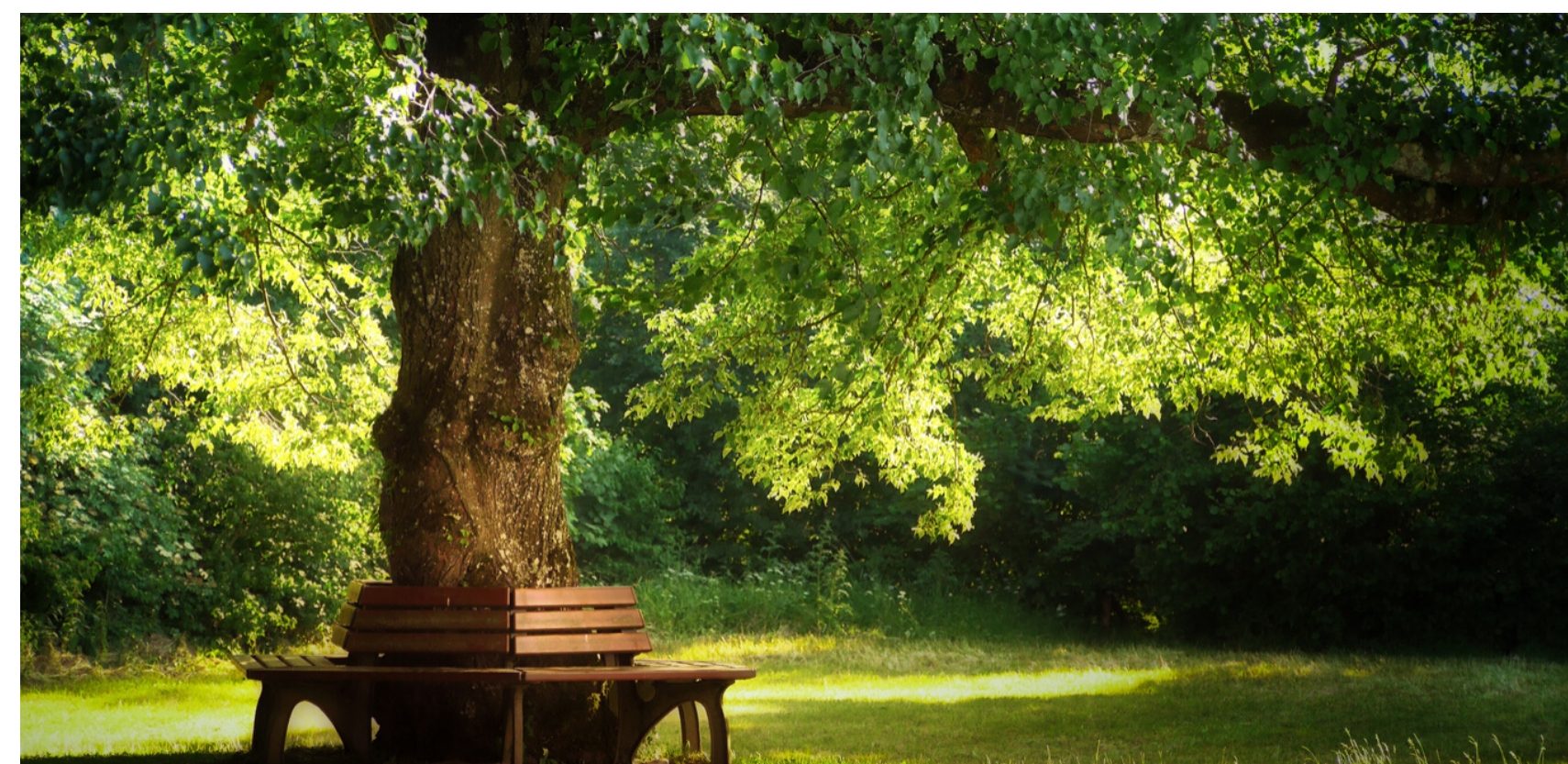
zaspokajanie potrzeb
wypoczynkowych,
rekreacyjnych i innych, socjalnych
członków społeczności lokalnych,

poprzez

zapewnienie im powszechnego dostępu
do ROD oraz działek dających

możliwość

prowadzenia upraw ogrodniczych na
własne potrzeby, a także podniesienie
standardów ekologicznych otoczenia.



REGULAMIN RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO

Zgodnie z regulaminem ROD §41

działka może być wyposażona w następujące urządzenia:

- altanę działkową,
- szklarnię,
- tunel foliowy,
- okna inspektowe,
- studnię, sieć wodociągową, kanalizacyjną i sieć elektryczną,
- zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne),
- bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe,
- pergole, trejaże, murki kwiatowe, ogródki skalne i kąciki wypoczynkowe,
- piaskownicę, huśtawkę i inne urządzenia rekreacyjne.

Altana działkowa



1. ALTANA DZIAŁKOWA STANOWI WOLNO STOJĄCY BUDYNEK REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWY LUB INNY OBIEKT BUDOWLANY SPEŁNIAJĄCY TAKĄ FUNKCJĘ, POŁOŻONY NA TERENIE DZIAŁKI W ROD. ALTANA DZIAŁKOWA POWINNA BYĆ FUNKCJONALNA I ESTETYCZNA.

2. ALTANA DZIAŁKOWA MOŻE MIEĆ POWIERZCHNIĘ ZABUDOWY MIERZONĄ PO OBRYŚIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH DO 35 M² . DO POWIERZCHNI ZABUDOWY NIE WLICZA SIĘ TARASU, WERANDY LUB GANKU, O ILE ICH ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NIE PRZEKRACZA 12 M².

3. ALTANA DZIAŁKOWA MOŻE MIEĆ WYSOKOŚĆ DO 5 METRÓW PRZY DACHU STROMYM I 4 METRÓW PRZY DACHU PŁASKIM.

4. WYSOKOŚĆ ALTANY DZIAŁKOWEJ MIERZY SIĘ OD POZIOMU GRUNTU DO NAJWYŻSZEGO PUNKTU DACHU. 7 5. ODLEGŁOŚĆ ALTANY DZIAŁKOWEJ OD GRANIC DZIAŁKI NIE MOŻE BYĆ MNIEJSZA NIŻ 3 METRY.

§ 45 Budowa lub rozbudowy altany działkowej

Działkowiec obowiązany jest zawiadomić na piśmie zarząd ROD o zamiarze budowy, nadbudowy lub rozbudowy altany działkowej, załączając rysunek uwzględniający jej powierzchnię zabudowy i wysokość oraz usytuowanie względem granic działki zgodnie z wymogami określonymi w § 44.

Na działkowcu spoczywa odpowiedzialność za właściwe usytuowanie altany działkowej i jej budowę, nadbudowę lub rozbudowę zgodnie z wymogami przewidzianymi w regulaminie ROD i przepisach powszechnie obowiązujących.



§ 46

Skutki naruszeń zasad dotyczących altan

1. ZARZĄD ROD NAKAZUJE DZIAŁKOWCOWI WSTRZYMANIE BUDOWY, NADBUDOWY LUB ROZBUDOWY ALTANY DZIAŁKOWEJ W PRZYPADKU ZAISTNIENIA PRZESŁANEK UZASADNIAJĄCYCH PODEJRZENIE NARUSZENIA PRZEPISÓW REGULAMINU.

2. W PRZYPADKU STWIERDZENIA PRZEZ ZARZĄD ROD BUDOWY, NADBUDOWY LUB ROZBUDOWY ALTANY DZIAŁKOWEJ Z NARUSZENIEM PRZEPISÓW REGULAMINU, DZIAŁKOWIEC ZOBOWIĄZANY JEST DO USUNIĘCIA NIEPRAWIDŁOWOŚCI, A NAWET DO ROZEBRANIA BUDOWANEJ LUB ROZBUDOWYWANEJ ALTANY DZIAŁKOWEJ, JEŚLI NARUSZENIA NIE MOGĄ ZOSTAĆ USUNIĘTE W INNY SPOSÓB.


3. W PRZYPADKU POWZIĘCIA INFORMACJI, ŻE NA TERENIE DZIAŁKI WYBUDOWANO, NADBUDOWANO LUB ROZBUDOWANO ALTANĘ DZIAŁKOWĄ LUB INNY OBIEKT Z NARUSZENIEM PRZEPISÓW PRAWA, ZARZĄD ROD, W IMIENIU PZD, ZGŁASZA NARUSZENIE DO WŁAŚCIWEGO ORGANU ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ.

4. STWIERDZENIE PRZEZ WŁAŚCIWY ORGAN ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ NARUSZENIA PRAWA, O KTÓRYM MOWA W UST. 3, STANOWI PODSTAWĘ DO ZASTOSOWANIA SANKCJI OKREŚLONYCH W USTAWIE.



Tunele foliowe, szklarnie i okna inspektowe

- SZKLARNIA NA DZIAŁCE MOŻE MIEĆ POWIERZCHNIĘ NIE PRZEKRACZAJĄCĄ 25 M² I WYSOKOŚĆ 3 M. NIE MOŻE ONA POSIADAĆ STAŁYCH URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH ORAZ URZĄDZEŃ, KTÓRYCH FUNKCJONOWANIE ZANIECZYSZCZA ŚRODOWISKO.
- TUNELE FOLIOWE NA DZIAŁCE NIE MOGĄ PRZEKRACZAĆ 20% CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI I 3 M WYSOKOŚCI Z TYM, ŻE W RAZIE JEDNOCZESNEGO POSIADANIA SZKLARNI I TUNELI FOLIOWYCH ICH ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NIE MOŻE PRZEKRACZAĆ 20% CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI.
- OKNA INSPEKTOWE NA DZIAŁCE MOGĄ MIEĆ ŁĄCZNĄ POWIERZCHNIĘ DO 9 M².

The background of the slide features several rulers and measuring tools. A prominent yellow folding ruler is positioned diagonally from the top left towards the center. Other rulers, including a white one with black markings and a red one, are scattered across the background, some overlapping each other. The rulers are set against a light-colored, possibly white, surface.

Szklarnia i tunel foliowy powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1 m od granic działek sąsiednich, granicy ROD i dróg komunikacyjnych w ROD.

Zarząd ROD nakazuje rozbiórkę szklarni i tuneli foliowych z powodu nieestetycznego wyglądu lub nieprzestrzegania regulaminu przy ich stawianiu.



Zbiorniki wodne

NA DZIAŁCE MOGĄ BYĆ USYTUOWANE CZASOWE LUB STAŁE ZBIORNIKI WODNE O POWIERZCHNI:

- 1) BASEN I BRODZIK ŁĄCZNIE DO **15 M²**,
- 2) OCZKO WODNE DO **10 M²**.

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZBIORNIKÓW WODNYCH, O KTÓRYCH MOWA, NIE MOŻE PRZEKRACZAĆ POWIERZCHNI **15 M²**, A ICH GŁĘBOKOŚĆ NIE MOŻE PRZEKRACZAĆ **1M**.



PERGOLE I TREJAŻE

MOGĄ BYĆ USYTUOWANE W ODLEGŁOŚCI MINIMUM **1 METR** OD GRANIC DZIAŁKI.

W ODLEGŁOŚCI DO 2 METRÓW OD GRANIC DZIAŁKI, PERGOLE, TREJAŻE I INNE PODPORY DO ROŚLIN PNAĆCYCH NIE MOGĄ PRZEKRACZAĆ WYSOKOŚCI **2 METRÓW**.

OGRODZENIE DZIAŁKI

OGRODZENIE DZIAŁKI NIE MOŻE PRZEKRACZAĆ **WYSOKOŚCI 1 METRA** I POWINNO BYĆ AŻUROWE.

UMIESZCZANIE NA OGRODZENIACH **OSTRO ZAKOŃCZONYCH ELEMENTÓW**, DRUTU KOLCZASTEGO ORAZ INNYCH PODOBNYCH WYROBÓW I MATERIAŁÓW JEST **ZABRONIONE**.

ŻYWOPŁOTY

1. NA GRANICY DZIAŁEK, ZA PISEMNA ZGODĄ UŻYTKOWNIKA SĄSIEDNIEJ DZIAŁKI, MOŻNA ZAKŁADAĆ ŻYWOPŁOTY.

2. WYSOKOŚĆ ŻYWOPŁOTU NA GRANICY POMIĘDZY DZIAŁKAMI USTALAJĄ SĄSIADUJĄCY UŻYTKOWNICY Z TYM, ŻE NIE MOŻE ONA PRZEKRACZAĆ 1 METRA.

3. ŻYWOPŁOTY ROSNĄCE PRZY GRANICY DZIAŁKI Z ALEJKĄ (DROGĄ WEWNĘTRZNA) NIE MOGĄ PRZEKRACZAĆ WYSOKOŚCI 1 METRA I MUSZĄ BYĆ PROWADZONE W TEN SPOSÓB, ABY NIE PRZERASTAŁY POZA GRANICĘ DZIAŁKI.

4. ŻYWOPŁOTY ROSNĄCE NA GRANICY DZIAŁKI BĘDĄCEJ JEDNOCZEŚNIE GRANICĄ ROD NIE MOGĄ PRZEKRACZAĆ WYSOKOŚCI 2 METRÓW I MUSZĄ BYĆ PROWADZONE W TEN SPOSÓB, ABY NIE PRZERASTAŁY POZA OGRODZENIE ROD.





DRZEWA I KRZEWY OWOCOWE

1. GATUNKI I ODMIANY DRZEW OWOCOWYCH SŁABO ROSNĄCYCH I KARŁOWYCH NALEŻY SADZIĆ W ODLEGŁOŚCI CO NAJMNIEJ **2 METRÓW** OD GRANICY DZIAŁKI.

MORELE CO NAJMNIEJ 3 METRY.

CZEREŚNIA I ORZECH WŁOSKI CO NAJMNIEJ 5 METRÓW

Z WYJĄTKIEM SZCZEPIONYCH NA **PODKŁADACH SŁABO ROSNĄCYCH**, KTÓRE MOŻNA SADZIĆ W ODLEGŁOŚCI NIE MNIEJSZEJ NIŻ **3 METRY**.

2. **KRZEWY OWOCOWE** MINIMUM **1 M** OD GRANICY DZIAŁKI, A **KRZEWY LESZCZYNY** **3 METRY**.

Cięcie i prześwietlanie drzew i krzewów

DZIAŁKOWIEC ZOBOWIĄZANY JEST DO CIĘCIA I PRZEŚWIETLANIA DRZEW ORAZ KRZEWÓW OWOCOWYCH I OZDOBNYCH W TAKI SPOSÓB, ABY GAŁĘZIE NIE PRZEKRACZAŁY GRANIC DZIAŁKI.

CIĘCIE





ZABIEGI OCHRONY ROŚLIN

1. DZIAŁKOWIEC ZOBOWIĄZANY JEST DO ZWALCZANIA NA UŻYTKOWANEJ DZIAŁCE CHORÓB I SZKODNIKÓW ROŚLIN ORAZ CHWASTÓW.

2. DZIAŁKOWIEC MOŻE STOSOWAĆ NA DZIAŁCE CHEMICZNE ZABIEGI OCHRONY ROŚLIN WYŁĄCZNIE **PREPARATAMI DOPUSZCZONYMI DO OBROTU**.

3. ZABIEG, O KTÓRYM MOWA, MOŻE BYĆ PRZEPROWADZONY **TYLKO** W PRZYPADKU, GDY MOŻLIWYM JEST ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA DLA LUDZI I UPRAW OGRODNICZYCH ZARÓWNO NA WŁASNEJ DZIAŁCE, JAK I DZIAŁKACH SĄSIEDNICH.

4. PRZED ZASTOSOWANIEM ŚRODKÓW OCHRONY ROŚLIN DZIAŁKOWIEC ZOBOWIĄZANY JEST DO **POINFORMOWANIA** O TYM SĄSIADÓW PODAJĄC NAZWĘ PREPARATU, OKRES KARENCCI I DATĘ PRZEPROWADZENIA ZABIEGU.

ZAKAZANE ROŚLINY

W ROD OBOWIĄZUJE CAŁKOWITY
ZAKAZ UPRAWY MAKU ORAZ
INNYCH ROŚLIN, KTÓRYCH
UPRAWA JEST ZAKAZANA NA
TERENIE RZECZYPOSPOLITEJ
POLSKIEJ.





DOPUSZCZALNY CHÓW ZWIERZĄT

Z ZACHOWANIEM ODPOWIEDNICH WARUNKÓW SANITARNYCH I HIGIENICZNYCH, DZIAŁKOWIEC MOŻE PROWADZIĆ NA DZIAŁCE WYŁĄCZNIE CHÓW **GOŁĘBI, KUR I KRÓLIKÓW**, KTÓRYCH **DOPUSZCZALNĄ LICZBĘ OKREŚLA ZARZĄD**. HODOWLA **GOŁĘBI** WYMAGA **UPRZEDNIEJ ZGODY WALNEGO ZEBRANIA** ROD I NIE MOŻE BYĆ PROWADZONA W ODLEGŁOŚCI DO 5 KM OD GRANICY LOTNISKA STOSOWNIE DO WYMOGÓW OKREŚLONYCH W USTAWIE – PRAWO LOTNICZE



HODOWLA PSZCZÓŁ

1. W ROD, **ZA ZGODĄ WALNEGO ZEBRANIA** ROD, DOPUSZCZA SIĘ HODOWLĘ PSZCZÓŁ.
2. HODOWLA PSZCZÓŁ MOŻE BYĆ PROWADZONA **WYŁĄCZNIE** W **ZBIOROWEJ PASIECE**.
3. PASIEKA, O KTÓREJ MOWA W UST. 2, JEST TO WYDZIELONA NA TEN CEL CZĘŚĆ TERENU OGÓLNEGO ROD, ODIZOLOWANA OD POZOSTAŁEJ CZĘŚCI ROD **ŻYWOPŁOTEM** WYSOKIM LUB EKRADEM, O WYSOKOŚCI NIE MNIEJSZEJ NIŻ **3 METRY**.
4. WSZELKIE PRACE W PASIECE NALEŻY PROWADZIĆ W SPOSÓB ZAPEWNIAJĄCY **BEZPIECZEŃSTWO** DZIAŁKOWCÓW.
5. DZIAŁKOWCY, KTÓRZY PROWADZĄ HODOWLĘ PSZCZÓŁ W PASIECE OGRODOWEJ TWORZĄ **KOŁO PSZCZELARZY**.
6. NADZÓR NAD DZIAŁALNOŚCIĄ KOŁA SPRAWUJE ZARZĄD ROD.



POMIESZCZENIA DLA ZWIERZĄT KUR,
KRÓLIKÓW I GOŁĘBI STANOWIĄ
INTEGRALNĄ CZĘŚĆ ALTANY DZIAŁKOWEJ
I WLICZANE SĄ DO JEJ NORMATYWNEJ
POWIERZCHNI.

DZIAŁKOWIEC ODPOWIADA ZA SZKODY
POWSTAŁE W ZWIĄZKU Z PROWADZENIEM
CHOWU ZWIERZĄT.





KOMPOSTOWNIK

1. DZIAŁKA **MUSI** BYĆ WYPOSAŻONA W KOMPOSTOWNIK.
2. KOMPOSTOWNIK ORAZ ZAMKNIĘTE POJEMNIKI Z NAWOZAMI PŁYNNYMI NALEŻY UMIESZCZAĆ W **ZACIENIONEJ** CZĘŚCI DZIAŁKI, W MIEJSCU MNIEJ WIDOCZNYM, W ODLEGŁOŚCI CO NAJMNIEJ **1 M** OD GRANIC DZIAŁKI.
3. DZIAŁKOWIEC **MA OBOWIĄZEK** KOMPOSTOWAĆ ODPADY POCHODZENIA ORGANICZNEGO, A W SZCZEGÓLNOŚCI POCHODZĄCE Z DZIAŁKI CZĘŚCI ROŚLIN.



ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

1. DZIAŁKA MOŻE BYĆ WYPOSAŻONA W ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE. **ODPOWIEDZIALNOŚĆ** ZA WARUNKI SANITARNO-HIGIENICZNE I OCHRONĘ WÓD GRUNTOWYCH PRZED SKAŻENIAMI **PONOSI DZIAŁKOWIEC.**

2. EKSPLOATACJA URZĄDZEŃ, WYWÓZ NIECZYSTOŚCI LUB ICH UTYLIZACJA MUSI ODBYWAĆ SIĘ NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W PRZEPISACH POWSZECHNIE OBOWIĄZUJĄCYCH.

3. DZIAŁKOWIEC OBOWIĄZANY JEST **POWIADOMIĆ NA PIŚMIE ZARZĄD ROD** O ZAMIARZE BUDOWY ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, ZAŁĄCZAJĄC **RYSUNEK** UWZGLĘDNIAJĄCY JEGO USYTUOWANIE WZGLĘDEM GRANIC DZIAŁKI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, W MIEJSCU ZAPEWNIAJĄCYM SWOBODNY DOSTĘP WOZU ASENIZACYJNEGO.

Przepisy porządkowe

DZIAŁKOWCOM I INNYM OSOBOM PRZEBYWAJĄCYM NA TERENIE ROD ZABRANIA SIĘ:

1)ZANIECZYSZCZANIA DZIAŁEK, ALEJEK, DRÓG, ROWÓW MELIORACYJNYCH, TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO DZIAŁKI ORAZ OTOCZENIA OGRODU WSZELKIMI ODPADAMI, W TYM POCHODZĄCYMI Z DZIAŁKI, NP. GAŁĘZIE, CHWASTY,

2)WRZUCANIA DO OGRODOWYCH POJEMNIKÓW NA ŚMIECI CZĘŚCI ROŚLIN ORAZ NIE POCHODZĄCYCH Z DZIAŁKI ODPADÓW KOMUNALNYCH,

3)GROMADZENIA I PRZECHOWYWANIA NA DZIAŁCE PRZEDMIOTÓW NIEPOTRZEBNYCH DO UPRAWY (KORZYSTANIA Z DZIAŁKI), A OBNIŻAJĄCYCH JEJ ESTETYCZNY WYGLĄD, A TAKŻE WSZELKICH ODPADÓW, W TYM NIE POCHODZĄCYCH Z DZIAŁKI,

4)STAWIANIA SZOP, KOMÓREK, TOALET WOLNO STOJĄCYCH ITP.,

5)SPALANIA NA TERENIE ROD WSZELKICH ODPADÓW I RESZTEK ROŚLINNYCH,

6)WJAZDU NA TEREN ROD OSOBOWYMI POJAZDAMI MECHANICZNYMI BEZ ZGODY WALNEGO ZEBRANIA ROD,

7)PARKOWANIA NA TERENIE ROD, POZA WYZNACZONYMI DO TEGO CELU MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, WSZELKICH POJAZDÓW MECHANICZNYCH BEZ ZGODY WALNEGO ZEBRANIA ROD,

Przepisy porządkowe

**DZIAŁKOWCOM I INNYM OSOBOM PRZEBYWAJĄCYM NA TERENIE ROD
ZABRANIA SIĘ:**

8) MYCIA I NAPRAWIANIA NA TERENIE ROD - TAKŻE NA MIEJSCACH
POSTOJOWYCH - WSZELKICH POJAZDÓW MECHANICZNYCH,


9) POLOWANIA, DETONOWANIA PETARD I INNYCH ŁADUNKÓW
WYBUCHOWYCH ORAZ STRZELANIA Z WSZELKIEJ BRONI, W TYM
TAKŻE Z PNEUMATYCZNEJ, NA TERENIE ROD,

10) WPROWADZANIA I TRZYMANIA NA TERENIE ROD PSÓW BEZ
SMYCZY I KAGAŃCA ORAZ STAŁEGO UTRZYMYWANIA KOTÓW I PSÓW
NA DZIAŁCE,

11) NARUSZANIA, ZMIENIANIA INFRASTRUKTURY OGRODOWEJ, A W
SZCZEGÓLNOŚCI BUDOWANIA BRAM I FURTEK W OGRODZENIU
ZEWNĘTRZNYM,

12) SADZENIA, A TAKŻE USUWANIA DRZEW I KRZEWÓW ORAZ INNYCH
ROŚLIN NA TERENACH OGÓLNYCH ROD,

13) PROWADZENIA NA DZIAŁCE UPRAWY JEDNORODNEJ O
CHARAKTERZE PRODUKCYJNYM.



Zakazy dotyczące wykorzystania działki


O B O W I A Ź U J E C A Ł K O W I T Y Z A K A Z
P R O W A D Z E N I A N A D Z I A Ł C E
D Z I A Ł A L N O Ś C I G O S P O D A R C Z E J L U B
I N N E J D Z I A Ł A L N O Ś C I Z A R O B K O W E J
O R A Z W Y N A J M O W A N I A C Z Ę Ś C I L U B
C A Ł E J D Z I A Ł K I .

Zakaz zamieszkiwania

1. DZIAŁKA NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANA DO ZAMIESZKIWANIA.

2. PRZEZ ZAMIESZKIWANIE ROZUMIE SIĘ PRZEBYWANIE Z ZAMIAREM SKUPIENIA I REALIZACJI SWOICH SPRAW ŻYCIOWYCH.

3. ALTANA DZIAŁKOWA NA TERENIE DZIAŁKI W ROD NIE JEST OBIEKTEM MIESZKALNYM; PRZEBYWANIE W NIEJ NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY DO URZĘDOWEGO POTWIERDZENIA CZASOWEGO LUB STAŁEGO POBYTU.



Nadzór nad zagospodarowaniem ROD

BEZPOŚREDNI NADZÓR NAD
ZAGOSPODAROWANIEM ROD I
DZIAŁKI SPRAWUJE **ZARZĄD ROD**, W
TYM W SPRAWACH DOTYCZĄCYCH
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZGODNIE Z REGULAMINEM ROD.

**FOTOGRAFIE ZAMIESZONE W PREZENTACJI POCHODZĄ INTERNETU
I MOGĄ BYĆ CHRONIONE PRAWAMI AUTORSKIMI;
ZOSTAŁY WYKORZYSTANE JAKO DOZWOLONY UŻYTEK PUBLICZNY
PRAWO CYTATU ” UREGULOWANE W ART. 29 UST. 1 PRAWA
AUTORSKIEGO (DZ.U. 1994 NR 24 POZ. 83. USTAWA Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE
AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH)
W CELU ZOBRAZOWANIA PROBLEMU DLA UŁATWIENIA ZROZUMIENIA
OMAWIANYCH KWESTII. KOPIOWANIE LUB POWIELANIE W INNEJ
FORMIE TEJ PREZENTACJI JEST NIEDOZWOLONE.**