



# Zmiany w Regulaminie ROD



Uchwalony przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców w dniu 1 października 2015 roku ze zmianami wprowadzonymi w dniu 28 czerwca 2018 roku.

**UCHWAŁA Nr 3/XXII/2018**

**Krajowej Rady Polskiego Związku  
Działkowców**

**z dnia 28 czerwca 2018 r.**

**w sprawie zmiany Regulaminu Rodzinnego  
Ogrodu Działkowego**

**Regulamin ROD** jest podstawowym dokumentem obowiązującym w ogrodach działkowych. Normuje m. in. zagadnienia dotyczące funkcjonowanie ogrodu, jego zagospodarowanie, zasady użytkowania działki, a także odnosi się do kwestii porządkowych. Co więcej, dokument ten obowiązuje nie tylko działkowców, ale każdą osobę przebywającą na terenie ogrodu.

# Zmiany w Regulaminie ROD

**§ 34** otrzymuje brzmienie:

1. Zarząd ROD zobowiązany jest zapewnić drożność ciągów komunikacyjnych (alejek i dróg ogrodowych).

**2. Zabrania się zwężania ciągów komunikacyjnych (alejek i dróg ogrodowych), zwłaszcza poprzez nieuprawnione sadzenie drzew, krzewów lub innych roślin.**



# Zmiany w Regulaminie ROD

**§ 41** otrzymuje brzmienie:

Z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w regulaminie, działka może być wyposażona w następujące urządzenia:

- 1) altanę działkową,
- 2) szklarnię,
- 3) tunel foliowy,
- 4) okna inspektowe,
- 5) studnię, sieć wodociągową, kanalizacyjną i sieć elektryczną,
- 6) zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne),
- 7) **bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe,**
- 8) pergole, trejaże, murki kwiatowe, ogródki skalne i kąciki wypoczynkowe,
- 9) piaskownicę, huśtawkę i inne urządzenia rekreacyjne.

# Zmiany w Regulaminie ROD

**§ 44** ust. 5 i 6 otrzymuje brzmienie:

5. Odległość altany działkowej od granic działki nie może być mniejsza niż 3 metry. W przypadku niemożności spełnienia tego warunku ze względu na ukształtowanie działki, postanowienie ust. 6 stosuje się odpowiednio.

6. Jeżeli plan zagospodarowania ROD określa miejsce usytuowania altany działkowej działkowiec może wybudować altanę działkową tylko zgodnie z tym planem. **W przypadku braku planu zagospodarowania ROD, zarząd określa w drodze uchwały miejsce usytuowania altany działkowej, które powinno zapewniać funkcjonalność działki oraz być możliwie najmniej uciążliwe dla działkowców z sąsiednich działek.**

# Zmiany w Regulaminie ROD

**§ 45** otrzymuje brzmienie:

1. Działkowiec obowiązany jest zawiadomić na piśmie zarząd ROD o zamiarze budowy, nadbudowy lub rozbudowy altany działkowej, załączając rysunek uwzględniający jej powierzchnię zabudowy i wysokość oraz usytuowanie względem granic działki zgodnie z wymogami określonymi w § 44.

2. Zarząd ROD sprawuje nadzór w zakresie realizacji wymogów określonych w § 44. W ramach tego nadzoru zarząd ROD sprawdza również, czy altana działkowa jest zgodna z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 1. Postanowienie § 74 stosuje się odpowiednio.

3. Na działkowcu spoczywa odpowiedzialność za właściwe usytuowanie altany działkowej i jej budowę, nadbudowę lub rozbudowę zgodnie z wymogami przewidzianymi w regulaminie ROD i przepisach powszechnie obowiązujących.

# Zmiany w Regulaminie ROD

**§ 49** ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Na działce mogą być usytuowane **czasowe lub stałe** zbiorniki wodne o powierzchni:

- 1) basen i brodzik łącznie do 15 m<sup>2</sup>,
- 2) oczko wodne do 10 m<sup>2</sup>.



# Zmiany w Regulaminie ROD

**§ 67** otrzymuje brzmienie:

Działkowiec obowiązany jest:

- 1) dbać o estetyczny wygląd działki i ROD,
- 2) nie zakłócać spokoju sąsiadom, **zwłaszcza poprzez korzystanie z urządzeń ponad przeciętną miarę,**
- 3) utrzymywać w czystości **i estetycznym stanie** drogi, aleje oraz rowy melioracyjne:
  - a) na połowie ich szerokości, gdy do nich przylegają działki po obu stronach,
  - b) na całej ich szerokości, gdy do nich przylegają działki z jednej strony.

# Zmiany w Regulaminie ROD

**§ 80** otrzymuje brzmienie:

**1. Działkowiec winny działania lub zaniechania, przez które PZD poniósł szkodę, odpowiada za nią osobiście. Odpowiedzialność ta obejmuje w szczególności obowiązek zrekompensowania kosztów poniesionych przez PZD w celu usunięcia naruszeń w infrastrukturze ogrodowej.**

2. Działkowiec odpowiada również za szkody wyrządzone przez osoby przebywające za jego zgodą na działce i w ROD.

# Zmiany w Regulaminie ROD

**§ 83** dodaje się ust. 4 o brzmieniu:

**4. Na warunkach określonych w statucie PZD, działkowiec zalegający z opłatami ogrodowymi może zwolnić się od tego obowiązku także w ten sposób, że za zgodą zarządu ROD bezpłatnie wykona osobiście lub poprzez osobę bliską prace na rzecz ROD odpowiadające wartości zobowiązania z tytułu opłat ogrodowych.**

**Dziękujemy za uwagę i prosimy o  
stosowanie się do zapisów regulaminu ROD**