

Piotrków Trybunalski, dn. 02.04.2022r.

**Protokół
z Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „Słoneczna Polana”
w Piotrkowie Trybunalskim**

Prezes Tomasz Ogrodniczak o godz. 11:00 powitał zebranych działkowiczów oraz zaproszonych gości.

Ze względu na małą frekwencję Prezes ogłosił przerwę do godz. 11:30.

W czasie przerwy głos zabrał V-ce Prezes Zarządu ROD Pan Tomasz Pągowski, który przypomniał zebranych działkowiczom o podstawowych zasadach dotyczących zgłaszania do plombowania wodomierzy oraz przedstawił i omówił propozycję harmonogramu wywozu śmieci z terenu ogrodu. Informacje w powyższych sprawach umieszczone są na tablicach ogłoszeń oraz stronie internetowej ogrodu.

Następnie Prezes ROD zapoznał działkowiczów z ogólnopolską akcją PZD dotyczącą pomocy dla uchodźców z Ukrainy.

Zebranie zostało otwarte w II terminie o godz. 11:30.

Na przewodniczącego Zebrania Prezes zaproponował Tomasza Pągowskiego, który został zaakceptowany jednogłośnie.

Przewodniczący odczytał porządek obrad i Regulamin Walnego Zebrania oraz poddał je pod głosowanie – jednogłośnie zaakceptowany.

Na protokolanta Przewodniczący zaproponował Pana Igora Karpińskiego.

Do komisji mandatowej wybrano:

- Katarzynę Ogrodniczak - przewodnicząca
- Stanisława Gwiazdę – sekretarz
- Małgorzatę Tyczyńską – członek

Do komisji uchwał i wniosków wybrano:

- Marię Cieślik – przewodnicząca
- Adama Świtale – sekretarz
- Ewę Kowalską - Kaczor – członek

Sprawozdanie Zarządu ROD merytoryczne i finansowe za 2021 rok przedstawił prezes Ogrodu.

Sprawozdanie Komisji Mandatowej przedstawił sekretarz Pan Stanisław Gwiazda, który poinformował, że w zebraniu uczestniczy 44 członków zwyczajnych PZD ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim na 822 wszystkich członków, co stanowi 5,3 %. Zgodnie z par. 61 ust. 2 statutu PZD walne Zebranie jest prawomocne w drugim terminie.

Sprawozdanie komisji rewizyjnej za 2021 rok odczytał sekretarz Pan Sławomir Węglewski. Komisja pozytywnie oceniła działalność Zarządu.

Następnie Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekty uchwał i Przewodniczący Walnego Zebrania przystąpił do głosowania:

Uchwała nr	Opis uchwały w sprawie:	„za”	„przeciw”
1/2022	zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2021 r.	44	0
2/2022	zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 r.	44	0
3/2022	zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD za 2021 r.	44	0
4/2022	wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej w 2022 r.	43	0
5/2022	wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata energetyczna – w 2022 r.	43	0
6/2022	wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata wodna – w 2022 r.	43	0
7/2022	wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2022 r.	42	1
8/2022	przeksięgowania środków finansowych (nadwyżki) z konta „opłata energetyczna” na konto „fundusz rozwoju”	43	0
9/2022	realizacji zadania remontowego pn. „Wymiana linii kablowej wraz ze złączami w alejce nr 7”	43	0

Następnie Prezes przedstawił projekt planu pracy i preliminarza na rok 2022r. Przewodniczący przystąpił do przedstawienia i głosowania kolejnych uchwał:

10/2022	planu pracy na 2022 r.	43	0
11/2022	preliminarza finansowego na 2022 r.	43	0
12/2022	opłaty za wodę w Ogrodzie w 2022 r. dla działek wyposażonych w wodomierz	43	0
13/2022	opłaty za wodę w Ogrodzie w 2022 r. dla działek niewyposażonych w wodomierz	43	0
14/2022	opłaty za wodę w Ogrodzie w 2022 r. dla działkowiczów montujących wodomierz po raz pierwszy w 2022 r.	43	0
15/2022	dopłaty za zużytą wodę w Ogrodzie w 2022 r.	43	0

16/2022	dopłaty do zużytej wody w przypadku późnego zgłoszenia przez działkowicza uszkodzonego wodomierza	43	0
17/2022	długości opóźnienia w uiszczaniu opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej lub opłaty energetycznej	43	0

Podczas podejmowania uchwał jeden z członków zwyczajnych PZD ROD Słoneczna Polana opuścił zebranie.

W dyskusji dotyczącej planu pracy na rok 2022 oraz preliminarzy finansowych działkowicze podjęli następujące tematy:

1. Wyrównanie nawierzchni parkingu żużlem od strony ul. Gęsiej przy alejce nr 10 a także pomiędzy alejkami 13 a 14 oraz 14 a 15 – Zarząd zobowiązał się do rozeznania, czy jest możliwość przywozu tego materiału i jeżeli będzie to złoży stosowne zamówienie.
2. Propozycje wyposażenia placu zabaw przy świetlicy ogrodu. Działkowicze zaproponowali takie urządzenia jak: zjeżdżalnia dla dzieci, huśtawka, a także urządzenia siłowni zewnętrznej. Zarząd przyjął do wiadomości propozycje działkowiczów.
3. Przywiezienie ziemi dla działkowiczów – Zarząd zobowiązał się do przywiezienia ziemi do końca miesiąca kwietnia i poinformowania działkowiczów o tym fakcie.
4. Elektryfikacja alejki nr 12. Zarząd zaproponował partycypację w budowie przyłącza energetycznego do granicy ogrodu oraz w budowie linii kablowej w alejce nr 12 pod warunkiem złożenia wniosków przez zainteresowanych działkowiczów z uwagi na znaczny koszt przedsięwzięcia.

Na tym wyczerpano wszystkie punkty zebrania i przewodniczący zamknął zebranie o godz. 13:45.

Przewodniczący Walnego Zebrania



Protokolant Walnego Zebrania

Karpinski

PROTOKÓŁ KOMISJI MANDATOWEJ

WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 2 kwietnia 2022 roku

Komisja Mandatowa ukonstytuowała się w następującym składzie:

Przewodniczący:

Sekretarz:

Członek:

Ogrodniczka Katarzyna
Głogozda Stanisław
Tuczyńska Małgorzata

Komisja Mandatowa na podstawie sporządzonej listy obecności stwierdziła, że na 822.....
członków zwyczajnych PZD w ROD w zebraniu uczestniczy 44..... członków, co
stanowi 5,3..... %, wobec czego:

- 1) ~~zgodnie z § 61 ust. 1 statutu PZD walne zebranie jest prawomocne w pierwszym terminie (obecność ponad 50%)¹,~~
- 2) ~~zgodnie z § 61 ust. 2 statutu PZD walne zebranie jest prawomocne w drugim terminie¹,~~

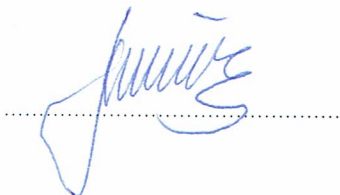
i może podejmować uchwały wymagane na podstawie przepisów Statutu PZD oraz inne niezbędne do funkcjonowania ogrodu.

Lista obecności z walnego zebrania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

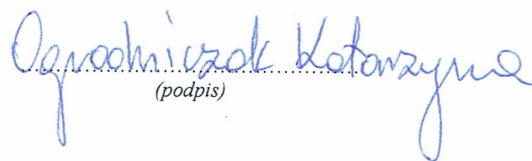
SEKRETARZ KOMISJI
MANDATOWEJ


(podpis)

Podpis członka Komisji:



PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
MANDATOWEJ


(podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ
KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW
WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO
ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 2 kwietnia 2022 roku

Komisja Uchwał i Wniosków ukonstytuowała się w następującym składzie:

Przewodniczący: Mania Cieglik
Sekretarz: Switaj Adam
Członek: Ewa Lewalska-Hacior

Komisja Uchwał i Wniosków po wysłuchaniu sprawozdań Zarządu ROD, sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD, dyskusji oraz po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych na Walnym Zebraniu proponuje Walnemu Zebraniu projekty następujących uchwał w sprawie:

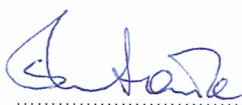
1. Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2021 r.,
2. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 r.,
3. Zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD za 2021 r. ,
4. Wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej w 2022 r.,
5. Wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata energetyczna – w 2022 r.,
6. Wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata wodna – w 2022 r.,
7. Wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2022 r.,
8. Przeksięgowania środków finansowych (nadwyżki) z konta „opłata energetyczna” na konto „fundusz rozwoju”
9. Realizacji zadania remontowego¹ pn. „Wymiana linii kablowej wraz ze złączami w alejce nr 7”,
10. Planu pracy na 2022 r.
11. Preliminarza finansowego na 2022 r.
12. Opłaty za wodę w Ogrodzie w 2022 r. dla działek wyposażonych w wodomierz

¹ Tylko w przypadku podjęcia inwestycji. Oddzielna uchwała dla każdego zadania inwestycyjnego zgodnie z procedurą określoną w uchwale nr 14/III/2015 Krajowej Rady PZD z dnia 1 października 2015 roku w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców,

13. Opłaty za wodę w Ogrodzie w 2022 r. dla działek niewyposażonych w wodomierz
14. Opłaty za wodę w Ogrodzie w 2022 r. dla działkowiczów montujących wodomierz po raz pierwszy w 2022 r.
15. Dopłaty za zużytą wodę w Ogrodzie w 2022 r.
16. Dopłaty do zużytej wody w przypadku późnego zgłoszenia przez działkowicza uszkodzonego wodomierza
17. Długości opóźnienia w uiszczaniu opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej lub opłaty energetycznej

Projekty uchwał stanowią integralną część protokołu.

**SEKRETARZ KOMISJI UCHWAŁ
I WNIOSKÓW**


.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


.....
(podpis)

Podpis członka Komisji:


.....



UCHWAŁA NR 1 /2022

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 2 kwietnia 2022 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności

Zarządu ROD w 2021 roku

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 1 Statutu PZD na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić / ~~Nie zatwierdzić~~¹ sprawozdanie/-a z działalności Zarządu ROD za 2021 r.

§ 2

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


.....
(podpis)



¹ Niepotrzebne skreślić

Sprawozdanie

z działalności Zarządu za rok 2021, przygotowane na Walne Zebranie sprawozdawcze ROD „Słoneczna Polana” w dniu 2 kwietnia 2022 r.

Szanowni Działkowcy, rok 2021 (podobnie zresztą jak rok 2020) przeminął dla nas wszystkich w całkowicie zmienionych a zarazem nowych warunkach codziennego życia. Spowodowane to było pandemią COVID-19 i jej kolejnymi falami. Pomimo wprowadzanych obostrzeń ogród funkcjonował bez zakłóceń. Po przeszło dwóch latach udało się przeprowadzić Walne Zebranie sprawozdawcze, które odbyło się na terenie ogrodu w dniu 28 sierpnia 2021 r. (za lata 2019-2020).

Niestety w minionym roku nie obyło się bez przykrych dla naszego środowiska działkowego wydarzeń. W dniu 9 kwietnia 2021 roku zmarł nasz kolega Mieczysław Zawistowski, który od wielu lat był członkiem Komisji Rewizyjnej naszego ogrodu a przez ostatnie dwie kadencje jej przewodniczącym. Na pewno członkowie Zarządu zapamiętają kol. Mieczysława jako serdecznego kolegę, który zawsze służył radą i pomocą. To wielka strata dla bliskich ale również i dla tych, którzy z nim współpracowali. Ponadto w roku 2021 odeszli od nas również m.in. Andrzej Rozpędek użytkownik dz. nr 199, oraz Zbigniew Szczukocki, użytkownik dz. nr 333.

Wracając do sprawozdania...

Zarząd, w roku 2021 częściowo pracował zdalnie (w okresie jesienno-zimowym). Jednakże pomimo trudnej, nowej rzeczywistości w jakiej przyszło nam pracować nie zakłócona została bieżąca działalność ogrodu.

Zarząd realizował swoje obowiązki (poprzez odpowiednie decyzje i uchwały) kierując się przepisami Statutu Polskiego Związku Działkowców i Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego.

Pragniemy Państwa poinformować, że w roku 2021 Zarząd odbył **12 posiedzeń** i tym samym podjął **90 uchwał** dotyczących funkcjonowania Ogrodu, z czego **34** z nich dotyczyło przeniesienia praw do działki (zmiany użytkownika).

WODA

Zużycie wody w 2021 roku wyniosło **8 914 m³**, co przełożyło się na koszty w wysokości **40 177,50 zł**. Wpłaty od działkowców z tytułu przedpłat na zużycie wody wyniosły **89 762,01 zł**, a z opłaty wodnej dały kwotę **27 274,26 zł**. Działkowcom posiadającym wodomierze zwrócono nadpłatę na łączną kwotę **21 679,26 zł. (419 działek)**, zaś dopłata dotyczyła 67 działek na łączną kwotę **3 583,43 zł**.

W roku 2021 średnie zużycie wody na działce wyposażonej w wodomierz wyniosło **9,0 m³**, natomiast na działce bez wodomierza **28,5 m³**.

Na dzień 31-12-2021 r. dysponowaliśmy kwotą „wpłat na wodę” w wysokości **20 074,90 zł**, a na „opłacie wodnej” **23 608,95 zł**.

Zarząd po wnikliwej analizie pozostawił na rok 2022 stawki opłat za wodę z roku 2021 z następującym podziałem:

- 1) **0,25 zł/1m²** dla działek posiadających zainstalowany wodomierz,
- 2) **0,75 zł/1m²** dla działek, które nie mają zainstalowanego wodomierza lub które montują wodomierz po raz pierwszy w roku 2022.

W roku 2021 zużyliśmy **67 850 kWh**, co przełożyło się na koszty w wysokości **44 769,93 zł**. Wpłaty od działkowiczów w roku 2021 z tytułu zużycia energii elektrycznej dały kwotę **39 229,80 zł**. Niedobór z tytułu zużycia energii elektrycznej w wysokości **5 540,13 zł** skompensowany został z „opłaty energetycznej”.

Straty energii w roku 2021 są wyjątkowo duże w porównaniu do lat ubiegłych. Opłat z tytułu zużytej energii elektrycznej nie wniosło łącznie **32 działkowiczów**. Częściowe uzasadnienie niedoboru znajduje się w stratach handlowych związanych z rozliczeniem faktur z PGE w stosunku rocznym. Dlatego też Zarząd będzie monitorował zużycie i rozliczenie energii elektrycznej w bieżącym roku, a w przypadku powtórzenia się dużych strat energii elektrycznej na koniec roku 2022 podejmie stosowne działania ograniczające.

Na dzień 31-12-2021 roku z tytułu „opłaty energetycznej” pozostała kwota w wysokości **28 826,83 zł**. Po analizie, Zarząd podjął decyzję o poddaniu pod głosowanie przez WZ następujących czynności tj.:

- 1) przeksięgowania nadwyżki w wysokości **27 000,00 zł** na konto fundusz rozwoju w celu realizacji zadania remontowego pn. „Wymiana linii kablowej wraz ze złączami w alejce nr 7”

Powyższa linia od wielu lat charakteryzuje się dużym wskaźnikiem awaryjności. Obecnie jej dalsza eksploatacja jest coraz bardziej niepewna i obciążona ryzykiem ponoszenia znacznych kosztów napraw. Dlatego też Zarząd podjął decyzję o całkowitej wymianie awaryjnej linii kablowej.

- 2) wprowadzeniu jednolitej dla wszystkich działek opłaty energetycznej w roku 2022 w wysokości **10 zł**.

ŚMIECI I WYCINKA GAŁĘZI DRZEW

W dniu 5 marca 2021 roku podpisano umowę z firmą „HAK” na wywóz odpadów z terenu ogrodu.

Sporządzony preliminarz oraz podpisany kontrakt obejmował podstawienie **24** pojemników, tj. **168 m³**. Dodatkowo Zarząd podjął decyzję o wprowadzeniu na terenie ogrodu segregacji śmieci i wydzierżawił dodatkowo 3 pojemniki na plastik i szkło, co dodatkowo zwiększyło koszty odbioru śmieci o kwotę **1 927,80 zł** w stosunku rocznym.

Wpłaty od działkowiczów w roku 2021 z tytułu „opłaty na śmieci” dały kwotę **43 773,00 zł**.

Z terenu Ogródu odebrano odpady o łącznej pojemności **195 m³** za kwotę **39 835,80 zł**.

Na dzień 31-12-2021 r. pozostała kwota w wysokości **3 937,20 zł**, która stanowić będzie bilans otwarcia w roku 2022.

W roku 2021 za odbiór **1 m³** odpadów płaciliśmy **194,40 zł**. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania firma usługowa „Hak” podtrzymała ubiegłoroczną stawkę. W związku z powyższym Zarząd również podjął decyzję o zaproponowaniu WZ zeszłorocznej kwoty tj. 70 zł od jednej działki w roku 2022.

W roku 2021 na terenie ogrodu nie była prowadzona akcja rąbkowania gałęzi z uwagi na fakt zakupu przez Zarząd rębaka spalinowego, który może być wypożyczony przez każdego działkowicza w okresie od listopada do końca kwietnia. Wypożyczający ponosi jedynie koszty zużytego paliwa. Szczegóły omówione zostały na poprzednim WZ i znajdują się na stronie internetowej ogrodu.

OPLATY ZA UŻYTKOWANIE DZIAŁKI

Na koniec 2021 roku opłat z tytułu użytkowania działki nie wniosło **10 działkowiczów**, a kolejnych **15** zapłaciło niepełne kwoty lub nie dopłaciło za zużytą wodę, co przekłada się na łączną kwotę zaległości w wysokości **4 660,64 zł**.

Proponowana przez Zarząd opłata z tytułu „na rzecz ogrodu” na rok 2021 musiała pozostać taka jak w roku 2019 i w roku 2020 i wyniosła **0,45 zł/m²** działki.

W roku 2022 Zarząd nie planuje podwyższenia ubiegłorocznej stawki, czyli pozostawieniu **0,45 zł/m²** działki.

Rok 2021 zakończyliśmy łączną kwotą (tj. konto i kasa) **182 513,64 zł**.

POZOSTAŁE SPRAWY DOT. OGRODU

W roku 2021 wykonano następujące prace na terenie Ogrodu lub dokonano zakupu:

1. Wymiana zewnętrznego ogrodzenia – pomiędzy al. 6 a al. 7 od strony ul. Brzeźnickiej za kwotę **7 610,01 zł**.
2. Wymiana furtek i bram w al. Nr 7, 12 i 15 od strony ulicy Brzeźnickiej i Gęsiej za łączną kwotę **6 300,00 zł**.
3. Zakup rębaka spalinowego do gałęzi za kwotę **3 389,00 zł**.
4. Wykonanie przycinki gałęzi drzew oraz żywopłotu wzdłuż alejki nr 15 przy granicy z prywatną posesją oraz przycinki gałęzi pojedynczych drzew wzdłuż ulicy Gęsiej przez firmę „Limba” za kwotę **4 000,00 zł**.
5. Wykonanie robót ziemnych sprzętem mechanicznym w okolicach bramy alejki nr 6 od strony ulicy Brzeźnickiej oraz przy świetlicy tj. usunięcie żywopłotu, zasypianie rury przepustowej, zebrania wierzchniej warstwy ziemi i wysypiania kamyka, wyrównanie terenu/placu pod instalacje urządzeń rekreacyjnych. Łączna wartość prac wyniosła **3 874,50 zł**.
6. Zakup rur przepustowych Ø 300 mm o długości 18 metrów do zakrycia rowu przy alejce nr 6 za kwotę **1 890,00 zł**.
7. Przywóz ziemi dla działkowiczów za kwotę **2 337,00 zł**.
8. Zakup dmuchawy do liści firmy STIHL za kwotę **1 250,00 zł**.

W roku 2021 pomimo trwającego stanu epidemii Zarząd przeprowadził:

1. konkurs na „najładniejszą działkę”. Nagrody zakupiono na łączną kwotę **511,49 zł**.
2. konkurs plastyczny dla dzieci działkowiczów. Nagrody zakupiono na łączną kwotę **800,00 zł**.
3. konkurs ze znajomości przepisów zawartych w Regulaminie ROD. Nagrody zakupiono na łączną kwotę **1 040,00 zł**.

Zarząd niepokojąco dostrzega coraz mniejsze zainteresowanie działkowiczów konkursem na „najładniejszą działkę”. W ubiegłym roku otrzymaliśmy jedynie 4 zgłoszenia. Serdecznie zapraszamy do liczniejszego udziału w przeprowadzanych przez Zarząd konkursach.

Jesteśmy również otwarci na Państwa propozycje dot. funkcjonowania ogrodu.

Szanowni Państwo.

Na zakończenie chciałbym również z tego miejsca bardzo podziękować moim współpracownikom za zaangażowanie i pomoc w realizacji zadań związanych z funkcjonowaniem ogrodu. Rok 2021 tak samo jak i 2020 nie był łatwy dla nas wszystkich dlatego też tym bardziej należą się wyrazy uznania wszystkim tym, którzy pomimo realnego zagrożenia „nie zwolnili” i cały czas z pełnym zaangażowaniem realizowali swoje obowiązki. **SERDECZNIE ZA TO DZIĘKUJĘ.**

Wszystkim obecnym dziękujemy za wysłuchanie naszego sprawozdania za rok 2021.

z poważaniem Zarząd ROD „Słoneczna Polana”

PIERWSZY WICEPREZES

Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Słoneczna Polana”

Elżbieta Mikusek

PREZES

Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Słoneczna Polana”

mgr inż. Tomasz Ogrodniczak



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie

Rodzinny Ogród Działkowy „Słoneczna Polana”

97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Gęsia 32/34

NIP: 771-235-15-67

e-mail: rodspt@gmail.com / www.rodsloneczna-polana.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS: 0000293886

UCHWAŁA NR 2 /2022

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 2 kwietnia 2022 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego ROD za 2021 rok

Walne zebranie sprawozdawcze, na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD, działając na podstawie § 64 pkt 3 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić / ~~nie zatwierdzić~~¹ sprawozdanie finansowe ROD za 2021 rok sporządzone przez zarząd ROD składające się z:

- bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów
kwotą: **253 221,92 zł**
- rachunku zysków i strat zamykającego się
nadwyżką/~~niedoborem~~¹ na kwotę: **21 499,38 zł**
- sprawozdania z Funduszu Rozwoju ROD zamykającego się
kwotą: **40 134,62 zł**
- sprawozdania Funduszu Oświatowego ROD zamykającego się
kwotą: **4 667,86 zł**

§ 2

Sprawozdanie finansowe ROD za rok 2021 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)



¹ Niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA NR 3 /2022

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 2 kwietnia 2022 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w 2021 roku

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 2 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić / ~~nie zatwierdzić~~¹ sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2021 r.

§ 2

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)



¹ Niepotrzebne skreślić.

Sprawozdanie

z działalności Komisji Rewizyjnej ROD „Słoneczna Polana” za rok 2021, przygotowane na Walne Zebranie Sprawozdawczo-Wyborcze ROD „Słoneczna Polana” w dniu 2 kwietnia 2022 r.

W roku 2021 do końca pierwszego kwartału Komisja pracowała w następującym składzie:

1. Przewodniczący – Mieczysław Zawistowski
2. Sekretarz – Krystyna Fluder
3. Członek – Krystyna Pasikowska

W dniu 9 kwietnia 2021 roku zmarł Przewodniczący KR co uniemożliwiło jej dalsze funkcjonowanie. Okręgowa KR w Łodzi uchwałą nr 6/2021 z dnia 9 lipca 2021 r. stwierdziła wygaśnięcie mandatu członka KR i tym samym umożliwiła powołanie nowego składu KR ROD a następnie KR ROD uchwałą nr 1/2021 z dnia 13 sierpnia 2021 r. do składu został dokooptowany Pan Sławomir Węglewski, którego kandydatura została zatwierdzona uchwałą WZ w dniu 28-08-2021 r.

Tak więc, poczynając od dnia 13 sierpnia 2021 r. KR pracuje w zmienionym następującym składzie:

1. Przewodnicząca – Krystyna Fluder
2. Sekretarz – Sławomir Węglewski
3. Członek – Krystyna Pasikowska

Informacja dotycząca pracy Komisji Rewizyjnej

W roku 2021 Komisja Rewizyjna (w obu składach osobowych) czynnie brała udział w posiedzeniach Zarządu z głosem doradczym oraz prowadziła bieżącą kontrolę merytoryczno-finansową co do zgodności z obowiązującymi przepisami i uchwałami Krajowej Rady PZD. Zarząd na bieżąco informował Komisję o występujących problemach i podejmowanych działaniach a poprawna współpraca pozwalała na wypracowywanie stanowiska zgodnego z prawem.

Komisja stwierdza, że:

- 1) posiedzenia Zarządu odbywały się regularnie (było 12 posiedzeń),
- 2) decyzje członków zarządu podejmowane były kolegialnie, w formie uchwał (podjęto ich 90),
- 3) uchwały Walnego Zebrania realizowane były przez Zarząd zgodnie z ich zapisami,
- 4) nie wystąpiły przypadki naruszania obowiązujących przepisów PZD,
- 5) Zarząd wywiązywał się wzorowo ze wszystkich obowiązków statutowych,
- 6) współpraca z Zarządem układała się bardzo dobrze.

Ocena pracy Zarządu

- a) Sprawozdanie merytoryczne Zarządu i realizacja zadań

Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem merytorycznym Zarządu ROD „Słoneczna Polana” za rok 2021, Komisja potwierdza, że przedstawione zagadnienia i poruszone tematy obejmują wszystkie

najistotniejsze obszary działania i poruszają najważniejsze kwestie związane z funkcjonowaniem Ogrodu.

Zarząd wykonał większość zaplanowanych na rok 2021 prac choć z uwagi na sytuację epidemiologiczną był wymiarowo ograniczony, kierując się w pierwszej kolejności poprawą komfortu działkowiczów. KR wysoko ocenia takie inicjatywy jak przywóz ziemi dla działkowiczów czy też zakup rębaka do gałęzi. Natomiast wymiana bram i furtek oraz ogrodzenia zewnętrznego to prace poprawiające wizerunek ogrodu.

Ewidencja materiałowa jest prowadzona prawidłowo. Karty materiałowe prowadzone są na bieżąco a ich stan rzeczywisty jest zgodny z ewidencją. Zarząd sukcesywnie powiększa stan magazynowy o niezbędne do prawidłowego funkcjonowania ogrodu materiały i narzędzia.

Komisja dobrze ocenia zorganizowany przez Zarząd wywóz nieczystości i odpadów z terenu Ogrodu.

Również wysoko Komisja ocenia propozycje ujęte w planie pracy na rok 2022, który zakłada wykonanie zadań istotnych dla Ogrodu, w tym związanych z częściową odbudową infrastruktury, poprawą estetyki i funkcjonalności.

b) Sprawozdanie finansowe

W oparciu o ustalenia zawarte w protokole z badania sprawozdania finansowego za rok 2021 stwierdza się, że sprawozdanie sporządzone na dzień 31-12-2021 r., którego bilans wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumą **253 221,92 zł** i zamyka się wynikiem finansowym (nadwyżka przychodów nad kosztami) w wysokości **21 499,38 zł**, jest rzetelne i sporządzone zgodnie z Zakładowym Planem Kont oraz ustawą o rachunkowości.

Saldo funduszu Rozwoju na dzień 31-12-2021 r. wyniosło **40 134,62 zł**

Saldo funduszu Oświaty na dzień 31-12-2021 r. wyniosło **4 667,86 zł**

Na koniec 2021 roku zaległości z tytułu nie uregulowanych opłat przez działkowiczów wyniosły **4 660,64 zł**. i utrzymują się na stałym niskim poziomie. Powyższe spowodowane jest prawidłową polityką Zarządu w kwestii reagowania na zaległości działkowiczów w opłatach, w tym skutecznego i terminowego powiadamiania oraz naliczania odsetek ustawowych.

Ponadto opracowane przez Zarząd preliminarze finansowe na rok 2022 sporządzone są prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami a kalkulacje kosztów zapewniają realizację zaplanowanych zadań.

Podczas kontroli finansowej nie stwierdzono żadnych uchybień. Wszelkie zobowiązania finansowe Zarząd regulował terminowo. Nie wystąpiło zobowiązanie mogące wpłynąć na destabilizację w płynności finansowej Ogrodu.

c) Ocena końcowa

Piotrków Trybunalski dn. 02-04-2022 r.

Komisja Rewizyjna bardzo dobrze ocenia całokształt prac Zarządu w roku 2021. W działalności Zarządu podkreślenia wymaga dbałość o porządek na terenach ogólnych Ogrodu, transparentność działań i brak konfliktowości w codziennej pracy. Procedura zamiany użytkowników działek jest prawidłowa i kompletna.

Wnioski

Komisja Rewizyjna stawia wnioski o:

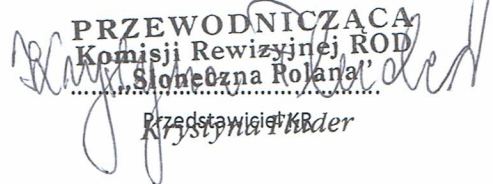
- 1) Przyjęcie sprawozdania finansowego Zarządu ROD „Słoneczna Polana” za rok 2021
- 2) Przyjęcie sprawozdania merytorycznego Zarządu ROD „Słoneczna Polana” za rok 2021
- 3) Przyjęcie planu pracy ROD „Słoneczna Polana” na rok 2022 oraz preliminarzy: finansowego, funduszu rozwoju oraz funduszu oświaty na rok 2022
- 4) Przyjęcie niniejszego sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD „Słoneczna Polana” za rok 2021

z poważaniem

Komisja Rewizyjna ROD „Słoneczna Polana”

Piotrków Tryb. dn. 02-04-2022 r.


.....
Przedstawiciel KR


PRZEWODNICZĄCA
Komisji Rewizyjnej ROD
„Słoneczna Polana”
.....
Przedstawiciel KR

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
KOMISJA REWIZYJNA
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Słoneczna Polana”
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Gęsia 32/34
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS: 0000293886

UCHWAŁA NR 4 /2022

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 2 kwietnia 2022 roku

w sprawie wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia w 2022 roku

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD oraz § 64 pkt 7 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę ogrodową w **2022 roku** w kwocie: **0,55 zł/m²** powierzchni użytkowanej działki przeznaczoną na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD - w tym partycypacja zgodnie z § 145 ust. 1 i 2 statutu PZD uchwalona uchwałą nr 2/XII/2021 Krajowej Rady PZD z dnia 9 grudnia 2021 r.

§ 2

Na opłatę ogrodową przeznaczone na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD w 2022 r. składają się wydatki w szczególności na:

- 1) utrzymanie porządku i czystości¹,
- 2) bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej,
- 3) opłaty za dostawę energii elektrycznej, ciepłej, gazu i wody² w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej,
- 4) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne,
- 5) zarządzanie ROD.

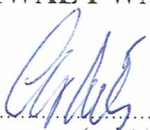
§ 3

Opłatę ogrodową wskazaną w § 1 wnoszą wszyscy działkowcy w ROD w terminie do dnia **31 maja 2022 roku**.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


.....
(podpis)



¹ Z wyłączeniem opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD, która jest w osobnej uchwale

² Z wyłączeniem opłaty energetycznej i wodnej, które są w osobnych uchwałach

UCHWAŁA NR 5 /2022

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 2 kwietnia 2022 roku

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata energetyczna w roku 2022

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. *w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych*, postanawia:

§ 1

Na podstawie danych z 2021 r. – w szczególności strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniami licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników wynoszących w 2021 r. **11 919 kWh**, uchwala opłatę energetyczną na **2022 r.** w kwocie **10 zł** od działki w ROD podłączonej do sieci energetycznej.

§ 2

Opłata energetyczna przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu.

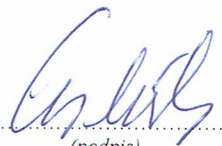
§ 3

1. Opłatę wskazaną w § 1 wnoszą wszyscy działkowcy, w ROD których działki były lub są podłączone do ogrodowej sieci energetycznej w 2022 r.
2. Opłatę wnosi się w terminie do dnia **31 maja 2022 roku**.

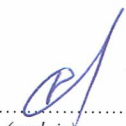
§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


.....
(podpis)



UCHWAŁA NR 6 /2022

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 2 kwietnia 2022 roku

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata wodna w roku 2022

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz uchwały nr 57/2019 Krajowego Zarządu PZD z dnia 27 lutego 2019 roku (ze zmianami wprowadzonymi uchwałą 101/2020 KZ PZD z dnia 21 kwietnia 2020 r.) *w sprawie zasad ustalenia i rozliczania opłaty wodnej w ROD*, postanawia:

§ 1

Na podstawie danych z 2021 roku, w szczególności:

- różnicy między wodomierzem głównym, a sumą wszystkich podliczników zainstalowanych na poszczególnych działkach,
- ubytków wody z powodu awarii sieci w ciągu sezonu,
- napełnianie sieci wodą na początku sezonu oraz zrzutu wody na koniec sezonu,
- zużycia wody według wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach

uchwała opłatę wodną w wysokości **2 zł** od działki podłączonej do sieci wodnej.

§ 2

1. Opłatę wskazaną w § 1 wnoszą wszyscy działkowcy w ROD, których działki były lub są podłączone do ogrodowej sieci wodociągowej w 2022 r.
2. Opłatę wnosi się w terminie do dnia **31 maja 2022 roku**.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)



UCHWAŁA NR 7 /2022

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 2 kwietnia 2022 roku

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2022 roku

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz w zw. z umową z firmą wywozową regulującą wysokość opłat za wywóz śmieci postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę za wywóz śmieci w **2022 roku** w kwocie **70 zł** od działki.

§ 2

Opłatę za wywóz śmieci wnoszą wszyscy działkowcy w terminie do dnia **31 maja 2022 roku**.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


.....
(podpis)



UCHWAŁA NR 8 /2022

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 2 kwietnia 2022 roku

w sprawie przeksięgowania środków finansowych (nadwyżki) z konta „opłata energetyczna” na konto „fundusz rozwoju”

Walne Zebranie sprawozdawcze członków ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. „o rodzinnych ogrodach działkowych” (Dz. U. 2014 poz.40), § 64 i 144 Statutu PZD oraz § 2 ust. 3 uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 05 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych, postanawia:

§ 1

Przeksięgować nadwyżkę z konta „opłata energetyczna” w wysokości **27 000,00 zł** na konto „fundusz rozwoju”.

§ 2

Nadwyżka wskazana w § 1 przeznaczona zostanie na sieć energetyczną ogólnooгородową w ramach realizacji zadania remontowego.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSEKÓW**


.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


.....
(podpis)



WNIOSEK ZARZĄDU
ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim
Na walne zebranie sprawozdawcze
w dniu 2 kwietnia 2022

w sprawie realizacji zadania remontowego
pn. „Wymiana linii kablowej wraz ze złączami w alejce nr 7”

- 1) Charakterystyka obiektu lub robót, zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót:
 1. Demontaż istniejącej linii kablowej AKSFtA 3x120 mm² + AKYY 1x150 mm² na odcinku około 350 metrów wraz ze złączami żeliwnymi.
 2. Budowa po istniejącej trasie nowej linii kablowej YAKXS 4x50(70) mm² o długości około 350 metrów.
 3. Montaż wyposażonych złącz kablowych z fundamentem w ilości 10 szt.
 4. Ponowne podłączenie istniejących obwodów odbiorczych.
- 2) Przewidywany czasokres i termin realizacji: **2022 rok**
- 3) System realizacji zadania (w odniesieniu do całości lub elementów obiektu)*:
 - ~~gospodarczy,~~
 - ~~zlecony,~~
 - ~~mieszany.~~
- 4) Kosztorysowy koszt zadania w zł: **30 000,00 zł**
- 5) Przewidywane źródła finansowania:

- środki własne ROD	30 000,00 zł,
- dotacje jednostek samorządu terytorialnego	0,00 zł,
- dotacje organów wyższych PZD	0,00 zł,
- dotacje z innych źródeł, w tym z funduszy europejskich i krajowych	0,00 zł,
- pożyczka z Funduszu Samopomocowego PZD	0,00 zł,
- środki z partycypacji finansowej działkowców	0,00 zł,
<u>w tym</u> , wartość prac działkowców na rzecz zadania, które mogą być wykonane w celu obniżenia/umorzenia partycypacji finansowej działkowców	0,00 zł.

W imieniu zarządu ROD

Wiceprezes

Prezes


.....
(podpis)


.....
(podpis)

Piotrków Tryb. dnia 2 kwietnia 2022 r.



UCHWAŁA NR 9 /2022

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 2 kwietnia 2022 roku

w sprawie realizacji zadania remontowego

pn. „Wymiana linii kablowej wraz ze złączami w alejce nr 7”

§ 1

Walne zebranie sprawozdawcze członków PZD w ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim, na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD przyjmuje do realizacji na rok 2022 zadanie remontowe pn. „Wymiana linii kablowej wraz ze złączami w alejce nr 7”

§ 2

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji (gospodarezy, zlecony, mieszany) określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

Całkowity koszt realizacji zadania zostanie sfinansowany ze środków z Funduszu Rozwoju.

§ 4

Realizacja zadania remontowego może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)



UCHWAŁA NR 10 /2022

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 2 kwietnia 2022 roku w sprawie planu pracy na 2022 rok

Walne zebranie sprawozdawcze, działając na podstawie § 64 pkt 6 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Przyjąć plan pracy na 2022 rok.

§ 2

Plan pracy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


.....
(podpis)



UCHWAŁA NR 11 /2022

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 2 kwietnia 2022 roku

w sprawie preliminarzy finansowych ROD na 2022 rok

Walne zebranie sprawozdawcze na podstawie § 64 pkt 6 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Przyjąć następujące preliminarze finansowe ROD na 2022 r.:

1) preliminarz finansowy działalności statutowej, zamykający się po stronie:

Przychodów kwotą	91 196,40 zł,
Kosztów kwotą	91 196,40 zł,
Rezerwa stanowi	0,00 zł.

2) preliminarz Funduszu Rozwoju ROD

a) bilans otwarcia	40 134,62 zł,
b) planowane przychody	52 950,00 zł,
c) planowane koszty	82 700,00 zł,
d) planowany stan na 31.12.2022 r.	10 384,62 zł,

3) preliminarz Funduszu Oświatowego

a) bilans otwarcia	4 667,86 zł,
b) planowane przychody	1 750,00 zł,
c) planowane koszty	3 200,00 zł,
d) planowany stan na 31.12.2022 r.	3 217,86 zł,

§ 2

Preliminarze finansowe ROD stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....
(podpis)



**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)

UCHWAŁA NR 12 /2022
Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 2 kwietnia 2022 roku

***w sprawie opłaty za wodę w Ogrodzie w 2022 r. dla działek wyposażonych
w wodomierz***

Walne zebranie sprawozdawcze członków ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. „o rodzinnych ogrodach działkowych” (Dz. U. 2014 poz.40) oraz § 144 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę za wodę w Ogrodzie w 2022 r. dla działek wyposażonych w wodomierz w kwocie **0,25 zł/m²**.

§ 2

Kwota zaliczki za wodę z §1 podlega corocznemu rozliczeniu po zamknięciu wody na Ogrodzie.

§ 3

Opłata z § 1 dotyczy działkowiczów, u których jest zainstalowany i zgłoszony wodomierz do końca 2021 roku.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)



UCHWAŁA NR 13 /2022

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 2 kwietnia 2022 roku

***w sprawie opłaty za wodę w Ogrodzie w 2022 r. dla działek niewyposażonych
w wodomierz***

Walne zebranie sprawozdawcze członków ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. „o rodzinnych ogrodach działkowych” (Dz. U. 2014 poz.40) oraz § 144 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę za wodę w Ogrodzie w 2022 r. dla działek niewyposażonych w wodomierz w kwocie **0,75 zł/m²**.

§ 2

Ryczałt za wodę z §1 nie podlega rozliczeniu.

§ 3

Opłata z § 1 dotyczy działkowiczów, u których nie ma zgłoszonego i zainstalowanego wodomierza z plombą ROD.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


.....
(podpis)



Uchwała nr 14 /2022
Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 2 kwietnia 2022 roku

w sprawie opłaty za wodę w Ogrodzie w 2022 r. dla działkowiczów montujących wodomierz po raz pierwszy w 2022 r.

Walne zebranie sprawozdawcze członków ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. „o rodzinnych ogrodach działkowych” (Dz. U. 2014 poz.40) oraz § 144 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę za wodę w Ogrodzie w 2022 r. dla działek montujących wodomierz po raz pierwszy w 2022 roku w kwocie **0,75 zł/m²**.

§ 2

Kwota zaliczki za wodę z §1 podlega corocznemu rozliczeniu po zamknięciu wody na Ogrodzie.

§ 3

Opłata z § 1 dotyczy działkowiczów, u których jest zainstalowany i zgłoszony wodomierz do końca kwietnia 2022 roku.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


.....
(podpis)



**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


.....
(podpis)

UCHWAŁA NR 15 /2022
Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 2 kwietnia 2022 roku
w sprawie dopłaty za zużytą wodę w Ogrodzie w 2022 r.

Walne zebranie sprawozdawcze członków ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. „o rodzinnych ogrodach działkowych” (Dz. U. 2014 poz.40) oraz § 144 i § 146 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Uchwalić dopłatę do wody w Ogrodzie w 2022 r. dla działek niewyposażonych w wodomierze.

§ 2

W przypadku przekroczenia planowanych w preliminarzu i zatwierdzonych przez Walne Zebranie kosztów za zużycie wody na rok 2022, każdy działkowicz, którego działka nie jest wyposażona w wodomierz poniesie dodatkową opłatę z tego tytułu.

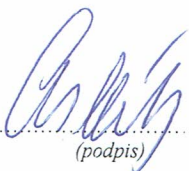
§ 3

Dodatkowa opłata o której mowa w § 1 wnoszona będzie przez działkowiczów po całkowitym rozliczeniu przez Zarząd kosztów za zużytą wodę za rok 2022 z uwzględnieniem rozliczeń według wskazań wodomierzy. Dodatkowa opłata za wodę wyliczona zostanie w równej części na każdą niewyposażoną w wodomierz działkę.

§ 4

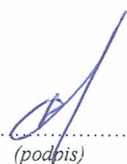
Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)



**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)

UCHWAŁA NR 16 /2022

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 2 kwietnia 2022 roku

w sprawie dopłaty do zużytej wody w przypadku późnego zgłoszenia przez działkowicza uszkodzonego wodomierza

Walne zebranie sprawozdawcze członków ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. „o rodzinnych ogrodach działkowych” (Dz. U. 2014 poz.40) oraz § 144 i § 146 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Uchwalić dopłatę do zużytej wody w przypadku zgłoszenia przez działkowicza uszkodzonego wodomierza w trakcie sezonu działkowego, którego stan liczydła nie uległ zmianie od ostatniego jesiennego odczytu rocznego.

§ 2

W przypadku uszkodzenia wodomierza w okresie jesienno-zimowym i zgłoszenia tego faktu dopiero w trakcie trwania sezonu działkowego, Zarząd dokona dodatkowego naliczenia w wysokości: średniego zużycia wody w ogrodzie przypadającego na jedną działkę wyposażoną w wodomierz z roku ubiegłego w przeliczeniu na jeden miesiąc – za każdy miesiąc poczynając od dnia 1 maja 2022 roku. Informacja o wartości „średniego zużycia wody na jedną działkę” podawana jest na stronie internetowej ogrodu w zakładce „o nas/sprawy ogrodu/woda”

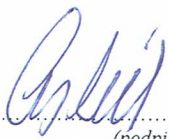
§ 3

Dodatkowa opłata o której mowa w § 1 doliczana będzie przez Zarząd do kosztów za zużytą wodę za rok 2022 z uwzględnieniem rozliczenia według wskazania wodomierza.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)



**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)

UCHWAŁA NR 17 /2022

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 2 kwietnia 2022 roku

w sprawie długości opóźnienia w uiszczaniu opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej lub opłaty energetycznej

Walne Zebranie sprawozdawcze członków ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. „o rodzinnych ogrodach działkowych” (Dz. U. 2014 poz.40), § 144 Statutu PZD oraz § 1 ust. 2 pkt. 4 i § 8 uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 05 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych, postanawia:

§ 1

Ustalić długość opóźnienia w uiszczaniu opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej lub opłaty energetycznej.

§ 2

Zarząd ROD wstrzyma dostawę energii elektrycznej w przypadku opóźnienia w uiszczaniu opłaty za zużyta energię elektryczną lub opłaty energetycznej przez okres dłuższy niż **3 miesiące** od daty powstania zobowiązania.

§ 3

Ponowne podłączenie działki do sieci elektrycznej Ogrodu nastąpi po:

1. uregulowaniu powstałych należności,
2. złożeniu wyjaśnień na piśmie z jakich przyczyn doszło do opóźnienia w uregulowaniu opłat.

§ 4

Elektryk Ogrodowy podłączy ponownie działkę do sieci ogrodowej w okresie 1 m-ca od wypełnienia przez działkowicza zapisów § 3.

§ 5

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....
(podpis)



**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)