

Porządek Obrad

Walnego zebrania sprawozdawczego w ROD Słoneczna Polana z dnia 14 kwietnia 2023 r.

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania. Wyznaczenie protokolanta.
3. Zatwierdzenie regulaminu zebrania.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowej, Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2022 r. (merytoryczne i finansowe).
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowej
8. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD za 2022 r.
9. Ocena działalności Zarządu ROD za 2022 r. przez Komisję Rewizyjną ROD wraz z wnioskami.
10. Dyskusja.
11. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, przedstawienie projektów uchwał i głosowania w sprawach:
 - 1) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2022 r.
 - 2) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022 r.
 - 3) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2022 r.
12. Projekt planu pracy na 2023 r.
13. Projekt preliminarzy finansowych ROD na 2023 r.
14. Ocena preliminarza finansowego ROD na 2023 r. przez Komisję Rewizyjną ROD.
15. Dyskusja.
16. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, przedstawienie projektów uchwał i głosowania w sprawach:
 - 1) Uchwalenie opłat ogrodowych i terminu ich wnoszenia w 2023 r.
 - 2) Uchwalenie realizacji zadania inwestycyjnego¹,
 - 3) Uchwalenie innych uchwał dotyczących działalności ogrodu.
 - 4) Uchwalenie planu pracy na 2023 r.
 - 5) Uchwalenie preliminarza finansowego na 2023 r.
17. Sprawy różne.
18. Zakończenie obrad.

¹ Tylko w przypadku podjęcia inwestycji. Oddzielna uchwała dla każdego zadania inwestycyjnego zgodnie z procedurą określoną w uchwale nr 14/III/2015 Krajowej Rady PZD z dnia 1 października 2015 roku w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców

Protokół
z Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „Słoneczna Polana”
w Piotrkowie Trybunalskim

Prezes Tomasz Ogrodniczak o godz. 16:30 powitał zebranych działkowców oraz zaproszonych gości - przedstawiciela PZD w Łodzi Pana Stefana Famulskiego.

Ze względu na małą frekwencję Prezes ogłosił przerwę do godz. 17:00.

W czasie przerwy głos zabrał Prezes Zarządu ROD Pan Tomasz Ogrodniczak w sprawie rozliczania zużycia energii elektrycznej w 2023r. do limitu 250 kWh i powyżej. Następnie V-ce Prezes Zarządu ROD Pan Tomasz Pągowski, przypomniał zebranych działkowców o podstawowych zasadach dotyczących zgłaszania do plombowania wodomierzy oraz przedstawił i omówił propozycję harmonogramu wywozu śmieci z terenu ogrodu. Informacje w powyższych sprawach umieszczone są na tablicach ogłoszeń oraz stronie internetowej ogrodu.

Zebranie zostało otwarte w II terminie o godz. 17:00.

Na przewodniczącego Zebrania Prezes zaproponował Tomasza Pągowskiego, który został zaakceptowany jednogłośnie.

Przewodniczący odczytał porządek obrad i Regulamin Walnego Zebrania oraz poddał je pod głosowanie – jednogłośnie zaakceptowany.

Na protokolanta Przewodniczący zaproponował Pana Igora Karpińskiego.

Do komisji mandatowej wybrano:

- Katarzynę Ogrodniczak - przewodnicząca
- Krystyna Lisicka – sekretarz
- Krystyna Wysocka – członek

Do komisji uchwał i wniosków wybrano:

- Małgorzatę Tyczyńską – przewodnicząca
- Janina Leśnikowska – sekretarz
- Jadwiga Wypych – członek

Sprawozdanie Zarządu ROD merytoryczne i finansowe za 2022 rok przedstawił prezes Ogrodu.

Sprawozdanie Komisji Mandatowej przedstawił sekretarz Pani Katarzyna Ogrodniczak, która poinformowała, że w zebraniu uczestniczy 46 członków zwyczajnych PZD ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim na 816 wszystkich członków, co stanowi 5,63 %. Zgodnie z par. 61 ust. 2 statutu PZD walne Zebranie jest prawomocne w drugim terminie.

Sprawozdanie komisji rewizyjnej za 2022 rok odczytała przewodnicząca Pani Krystyna Fluder. Komisja pozytywnie oceniła działalność Zarządu.

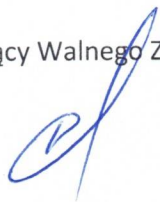
Następnie Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekty uchwał i Przewodniczący Walnego Zebrania przystąpił do głosowania:

W dyskusji dotyczącej planu pracy na rok 2023 oraz preliminarzy finansowych działkowicze podjęli następujące tematy:

1. Wyrównanie nawierzchni parkingu od strony ul. Gęsiej – Zarząd zobowiązał się do wyrównania terenu i ubicia zagęszczarką.
2. Budowa ogólnodostępnego kompostownika na terenie ROD - po dyskusji na ten temat więcej było głosów przeciwnych dot. budowy dużego wspólnego kompostownika.

Na tym wyczerpano wszystkie punkty zebrania i przewodniczący zamknął zebranie o godz. 19:30.

Przewodniczący Walnego Zebrania



Protokolant Walnego Zebrania
SEKRETARZ
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Słoneczna Polana”
Karpinski
Igor Karpinski

REGULAMIN

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 14 kwietnia 2023 roku

Walne zebranie i uczestnicy

1. W walnym zebraniu sprawozdawczym (dalej: „**Zebranie**”), może uczestniczyć i brać udział w głosowaniach członek PZD posiadający prawo do działki w ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim (dalej: „**ROD**”). Bez prawa udziału w głosowaniach w Zebraniu mogą uczestniczyć przedstawiciele organów PZD wyższego stopnia oraz zaproszeni przez Zarząd ROD goście.
2. O ile Statut PZD nie stanowi inaczej, członek PZD posiadający prawo do działki w ROD ma prawo być wybranym do organu ROD oraz jako delegat na okręgowy zjazd delegatów z tym, że osoba nieobecna na Zebraniu może zostać wybrana, o ile przed Zebraniem złożyła pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na kandydowanie i wybór.
3. Decyzje Zebranie podejmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
4. Zebranie otwiera Prezes Zarządu ROD lub w jego zastępstwie Wiceprezes.

Przewodniczący walnego zebrania, Prezydium i wybór komisji

1. Prezes Zarządu ROD proponuje w imieniu Zarządu ROD, Przewodniczącego Walnego Zebrania (dalej: „**Przewodniczący**”). Kandydatów na Przewodniczącego może zaproponować każdy członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
2. Przewodniczący proponuje liczbę i skład Prezydium Zebrania. Kandydatów do Prezydium może zaproponować każdy członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
3. Zebranie wybiera Komisję mandatową, Komisję uchwał i wniosków. Proponowaną liczbę członków oraz kandydatów na członków komisji przedstawia Przewodniczący. Na członka komisji może być wybrany wyłącznie członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
4. Z Zebrania sporządzany jest protokół obejmujący wszystkie decyzje i przebieg Zebrania oraz dyskusji. Protokolanta wyznacza Przewodniczący.

Przebieg Zebrania

1. Przewodniczący czuwa nad tym, aby Zebranie przebiegało zgodnie z przyjętym porządkiem i obowiązującymi w PZD przepisami oraz niniejszym regulaminem.
2. Przewodniczący ustala kolejność wystąpień i udziela głosu w dyskusji.
3. Poza kolejnością Przewodniczący zebrania może udzielić głosu zaproszonym gościom i przedstawicielom organów PZD wyższego stopnia oraz w sprawach formalnych.
4. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekroczyć 3 minut.
5. Ograniczenie czasu wystąpień nie dotyczy: zaproszonych gości, przedstawicieli organów PZD wyższego stopnia oraz członków organów ROD odpowiadających na pytania i poruszone w dyskusji tematy.

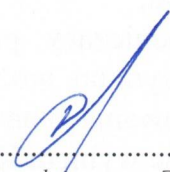
6. Głosowania zarządza i przeprowadza Przewodniczący. Jeżeli zajdzie potrzeba liczenia głosów, Przewodniczący może wyznaczyć do pomocy przy ich liczeniu poszczególne osoby, spośród członków PZD uprawnionych do udziału w głosowaniach na Zebraniu.

Komisje Zebrania

1. Komisja mandatowa stwierdza prawomocność Zebrania. Przewodniczący Komisji składa Zebraniu sprawozdanie z prac Komisji i ogłasza ich wyniki.
2. Komisja uchwał i wniosków rejestruje projekty uchwał i wniosków przedstawione przez Zarząd ROD lub zgłoszone w trakcie Zebrania. Sprawozdanie z pracy Komisji (przygotowane projekty uchwał itp.) przedstawia Przewodniczący Komisji.
3. Komisja wyborcza rejestruje kandydatów zgłaszanych w wyborach uzupełniających do organów PZD w ROD oraz na delegatów na okręgowy zjazd. Kandydatów może zgłaszać osoba uprawniona do uczestniczenia w Zebraniu i udziału w głosowaniach. Przewodniczący Komisji przedstawia na Zebraniu kandydatów zgłoszonych do Komisji.
4. Komisje Zebrania sporządzają protokoły ze swoich prac. Protokoły komisji stanowią załączniki do protokołu z Zebrania.

Dokumentacja Zebrania, zakończenie zebrania i rozstrzygnięcie kwestii spornych

1. Dokumenty z Zebrania podpisuje Przewodniczący wraz z Przewodniczącym Komisji uchwał i wniosków.
2. Protokół z Zebrania podpisuje Przewodniczący oraz protokolant.
3. Protokoły z prac komisji Zebrania podpisują wszyscy członkowie komisji.
4. Po wyczerpaniu porządku zebrania Przewodniczący ogłasza zamknięcie Zebrania i przy braku sprzeciwu Zebranie ulega rozwiązaniu.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem ani w przepisach związkowych, rozstrzyga Przewodniczący po zasięgnięciu opinii Prezydium Zebrania.


.....
(podpis Przewodniczącego Zebrania)

PROTOKÓŁ
KOMISJI MANDATOWEJ

WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 14 kwietnia 2023 roku

Komisja Mandatowa ukonstytuowała się w następującym składzie:

Przewodniczący:

Ogrodniczek Katarzyna

Sekretarz:

Łisicka Krystyna

Członek:

Wysocka Krystyna

Komisja Mandatowa na podstawie sporządzonej listy obecności stwierdziła, że na **816** członków zwyczajnych PZD w ROD w zebraniu uczestniczy **46**.... członków, co stanowi **5,63**.... %, wobec czego:

- 1) ~~zgodnie z § 61 ust. 1 statutu PZD walne zebranie jest prawomocne w pierwszym terminie (obecność ponad 50%)¹,~~
- 2) **zgodnie z § 61 ust. 2 statutu PZD walne zebranie jest prawomocne w drugim terminie¹,**

i może podejmować uchwały wymagane na podstawie przepisów Statutu PZD oraz inne niezbędne do funkcjonowania ogrodu.

Lista obecności z walnego zebrania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**SEKRETARZ KOMISJI
MANDATOWEJ**

Krystyna Łisicka
(podpis)

Podpis członka Komisji:

Wysocka Krystyna

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
MANDATOWEJ**

Ogrodniczek Katarzyna
(podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ
KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW
WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO
ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 14 kwietnia 2023 roku

Komisja Uchwał i Wniosków ukonstytuowała się w następującym składzie:

Przewodniczący:

Sekretarz:

Członek:

MAKGORYJA TYCZYŃSKA
JANINA ŁEŚNICKOWSKA
JADWIGA WYPYCH

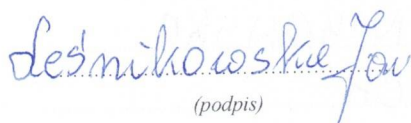
Komisja Uchwał i Wniosków po wysłuchaniu sprawozdań Zarządu ROD, sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD, dyskusji oraz po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych na Walnym Zebraniu proponuje Walnemu Zebraniu projekty następujących uchwał w sprawie:

1. Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2022 r.,
2. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022 r.,
3. Zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD za 2022 r. ,
4. Wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej w 2023 r.,
5. Wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata energetyczna – w 2023 r.,
6. Wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata wodna – w 2023 r.,
7. Wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2023 r.,
8. Realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa placu zabaw”.
9. Plan pracy na 2023
10. Preliminarza finansowego na 2023 r.
11. Opłaty za wodę w ogrodzie w 2023 r. dla działek wyposażonych w wodomierz,
12. Opłaty za wodę w Ogrodzie w 2023 r. dla działek niewyposażonych w wodomierz,
13. Opłaty za wodę w Ogrodzie w 2023 r. dla działek montujących wodomierz po raz pierwszy w 2023 r.
14. Dopłaty za zużyta wodą w Ogrodzie w 2023 r.,

15. Dopłaty do zużytej wody w przypadku późnego zgłoszenia przez działkowca uszkodzonego wodomierza,
16. Długości opóźnienia w uiszczaniu opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej lub opłaty energetycznej.

Projekty uchwał stanowią integralną część protokołu.

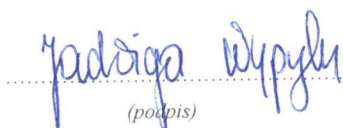
**SEKRETARZ KOMISJI UCHWAŁ
I WNIOSKÓW**


(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)

Podpis członka Komisji:


(podpis)

WYKAZ UCHWAŁ WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO Z DNIA 14.04.2023 R.

Uchwała nr	Opis uchwały w sprawie:	„za”	„przeciw”
1/2023	zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2022 r.	45	0
2/2023	zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022 r.	46	0
3/2023	zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD za 2022 r.	46	0
4/2023	wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej w 2023 r.	46	0
5/2023	wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata energetyczna – w 2023 r.	46	0
6/2023	wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata wodna – w 2023 r.	46	0
7/2023	wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2023 r.	46	0
8/2023	realizacji zadania remontowego pn. „Budowa placu zabaw”	46	0
9/2023	planu pracy na 2023 r.	45	1
10/2023	preliminarza finansowego na 2023 r.	46	0
11/2023	opłaty za wodę w Ogrodzie w 2023 r. dla działek wyposażonych w wodomierz	46	0
12/2023	opłaty za wodę w Ogrodzie w 2023 r. dla działek niewyposażonych w wodomierz	46	0
13/2023	opłaty za wodę w Ogrodzie w 2023 r. dla działkowiczów montujących wodomierz po raz pierwszy w 2023 r.	46	0
14/2023	dopłaty za zużytą wodę w Ogrodzie w 2023 r.	46	0
15/2023	dopłaty do zużytej wody w przypadku późnego zgłoszenia przez działkowicza uszkodzonego wodomierza	46	0
16/2023	długości opóźnienia w uiszczaniu opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej lub opłaty energetycznej	46	0

UCHWAŁA NR 1/2023

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 14 kwietnia 2023 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za rok 2022

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 1 Statutu PZD na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić / ~~Nie zatwierdzić~~¹ sprawozdanie/-a z działalności Zarządu ROD za 2022 r.

§ 2

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**



(podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
 Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
 Rodzinny Ogród Działkowy "Słoneczna Polana"
 05-300 Piotrków Trybunalski, ul. Gęsia 32/34
 NIP: 771-235-15-67
 e-mail: rodspt@gmail.com / www.rodsłoneczna-polana.pl
 KRS 000029388
 Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII 6/000029388

Sprawozdanie

Sprawozdanie za rok 2022, przygotowane na Walne Zebranie sprawozdawcze ROD „Słoneczna Polana” w dniu **14 kwietnia 2023 r.**

Szanowni Działkowcy, rok 2022 dla naszego ogrodu to przede wszystkim czas powrotu do normalności. Po raz pierwszy od 2019 roku odbyły się dożynki na naszym ogrodzie. Dodatkowo na koniec sezonu (w dniu 8 października) zorganizowane zostało spotkanie integracyjne pod dość oryginalną nazwą „Dzień ziemniaka”. Mamy nadzieję, że przygotowany przez Zarząd tegoroczny plan wydarzeń przebiegnie bez zakłóceń.

Niestety w roku 2022 nie obyło się bez przykrych wiadomości dla naszego środowiska działkowego. W dniu 21 grudnia 2022 roku zmarł nasz kolega Jacek Kuchta, wieloletni gospodarz i członek zarządu ROD Słoneczna Polana. Zapamiętamy go jako wyjątkowo zaangażowanego działacza - człowieka żyjącego z naszym ogrodem.

Do najważniejszych wydarzeń w strukturze Polskiego Związku Działkowców można bez wątpienia zaliczyć Uchwałę 1/XVII/2022 KR PZD z dnia 14 grudnia 2022 r., która przedłużyła o 1 rok kadencję organów w rodzinnych ogrodach działkowych PZD (tj. m.in. Zarządu i Komisji Rewizyjnej ROD Słoneczna Polana).

W związku z powyższym Walne Zebranie Sprawozdawcze - Wyborcze odbędzie się wiosną 2024 roku.

Wracając do sprawozdania...

Zarząd, w roku 2022 pracował normalnie (bez zdalnych spotkań) a tym samym nie została zakłócona bieżąca działalność ogrodu.

Zarząd realizował swoje obowiązki (poprzez odpowiednie decyzje i uchwały) kierując się przepisami Statutu Polskiego Związku Działkowców i Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego.

Pragniemy Państwa poinformować, że w roku 2022 Zarząd odbył **12 posiedzeń** i tym samym podjął **87 uchwał** dotyczących funkcjonowania Ogrodu, z czego **36** z nich dotyczyło przeniesienia praw do działki (zmiany użytkownika).

WODA

Zużycie wody w 2022 roku wyniosło **9 600 m³**, co przełożyło się na koszty w wysokości **42 638,22 zł**. Wpłaty od działkowców z tytułu przedpłat na zużycie wody wyniosły **94 876,79 zł**, a z opłaty wodnej dały kwotę **24 962,95 zł**. Działkowcom posiadającym wodomierze zwrócono nadpłatę na łączną kwotę **23 519,68 zł. (415 działek)**, zaś dopłata dotyczyła **74 działek** na łączną kwotę **4 621,72 zł**.

W roku 2022 średnie zużycie wody na działce wyposażonej w wodomierz wyniosło **9,0 m³**, natomiast na działce bez wodomierza **38 m³**.

Na dzień 31-12-2022 r. dysponowaliśmy kwotą „wpłat na wodę” w wysokości **28 718,89 zł**, a na „opłacie wodnej” **24 962,95 zł**.

Zarząd proponuje WZ na rok 2023 stawki opłat za wodę z roku 2022 z następującym podziałem:

- 1) **0,25 zł/1m²** dla działek posiadających zainstalowany wodomierz,

- 2) **0,75 zł/1m²** dla działek, które nie mają zainstalowanego wodomierza lub które montują wodomierz po raz pierwszy w roku 2023.

ENERGIA ELEKTRYCZNA

W roku 2022 zużyliśmy **65 320 kWh**, co przełożyło się na koszty w wysokości **44 113,90 zł**. Wpłaty od działkowiczów w roku 2022 z tytułu zużycia energii elektrycznej dały kwotę **42 180,13 zł**. Niedobór z tytułu zużycia energii elektrycznej w wysokości **1 933,77 zł** skompensowany został z „opłaty energetycznej”.

Opłat z tytułu zużytej energii elektrycznej nie wniosło łącznie **30 działkowiczów**. Częściowe uzasadnienie niedoboru znajduje się w stratach handlowych związanych z rozliczeniem faktur z PGE w stosunku rocznym. Dlatego też Zarząd będzie monitorował zużycie i rozliczenie energii elektrycznej w bieżącym roku.

Na dzień 31-12-2022 roku z tytułu „opłaty energetycznej” pozostała kwota w wysokości **2 372,06 zł**. Zarząd proponuje WZ wprowadzenie jednolitej dla wszystkich działek opłaty energetycznej w roku 2023 w wysokości 15 zł.

ŚMIECI I WYCINKA GAŁĘZI DRZEW

W dniu **28 lutego 2022** roku podpisano umowę z firmą „HAK” na wywóz odpadów z terenu ogrodu.

Sporządzony preliminarz oraz podpisany kontrakt obejmował podstawienie **26** pojemników, tj. **182 m³**. Dodatkowo Zarząd podjął decyzję o wprowadzeniu na terenie ogrodu segregacji śmieci i wydzierzałwił dodatkowo 4 pojemniki na plastik i szkło, co dodatkowo zwiększyło koszty odbioru śmieci o kwotę **1 927,80 zł** w stosunku rocznym.

Wpłaty od działkowiczów w roku 2022 z tytułu „opłaty na śmieci” dały kwotę **48 200,20 zł**.

Z terenu Ogrodu odebrano odpady o łącznej pojemności **244 m³** oraz **13** razy pojemniki segregowane za kwotę **44 733,00 zł**.

Na dzień 31-12-2022 r. pozostała kwota w wysokości **3 467,20 zł**, która stanowić będzie bilans otwarcia w roku 2023.

W roku 2022 za odbiór **1 m³** odpadów płaciliśmy **194,40 zł**. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania firma usługowa „Hak” podtrzymała ubiegłoroczną stawkę. Jednakże z uwagi na wywóz większej ilości odpadów niż planowano Zarząd podjął decyzję o zaproponowaniu WZ kwoty **84 zł** od jednej działki w roku 2023.

W roku 2022 na terenie ogrodu nie była prowadzona akcja rąbkowania gałęzi z uwagi na fakt zakupu przez Zarząd rębaka spalinowego, który może być wypożyczony przez każdego działkowicza w okresie od listopada do końca kwietnia. Wypożyczający ponosi jedynie koszty zużytego paliwa. Szczegóły omówione zostały na poprzednim WZ i znajdują się na stronie internetowej ogrodu.

OPŁATY ZA UŻYTKOWANIE DZIAŁKI

Na koniec 2022 roku opłat z tytułu użytkowania działki nie wniosło **6 działkowiczów**, a kolejnych **16** zapłaciło niepełne kwoty lub nie dopłaciło za zużytą wodę, co przekłada się na łączną kwotę zaległości w wysokości **2 910,18 zł**.

Proponowana przez Zarząd opłata z tytułu „na rzecz ogrodu” wynosi **0,50 zł/m²** działki i spowodowana jest wzrostem cen materiałów i usług co znacząco wpływa na prawidłowe funkcjonowanie ogrodu (umowy zlecenia, usługi obce – pocztowe - bankowe).

Rok 2022 zakończyliśmy wynikiem (tj. łączną kwotą konta i kasy) **164 964,42 zł**.

POZOSTAŁE SPRAWY DOT. OGRODU

W roku 2022 wykonano następujące prace na terenie Ogrodu lub dokonano zakupu:

1. Remont – Wymiana linii kablowej wraz z złączami w alejce nr 7 – **37 515,00 zł.**
2. Wymiana okien i montaż rolet w świetlicy – **4 180,00 zł.**
3. Wymiana furtki i bramy w al. Nr 16 od strony ulicy Brzeźnickiej za kwotę **3 000,00 zł.**
4. Zakup kosiarki spalinowej za kwotę **3 244,00 zł.**
5. Wykonanie przycinki gałęzi drzew (wierzba) wzdłuż ulicy Gęsiej oraz cięcie żywopłotu przez firmę „Limba” za kwotę **6 280,74 zł.**
6. Przywóz ziemi dla działkowiczów za kwotę **2 091,00 zł.**
7. Zakup urządzenia wielofunkcyjnego do świetlicy za kwotę **1 169,00 zł.**
8. Malowanie dachu świetlicy za kwotę **3 411,42 zł.**
9. Wymiana zasuwy w kesonie al. 15 firma PWiK **1 087,29 zł.**

W roku 2022 Zarząd przeprowadził:

1. konkurs na „najładniejszą działkę”. Nagrody zakupiono na łączną kwotę **707,43 zł.**
2. konkurs plastyczny dla dzieci działkowiczów. Nagrody zakupiono na łączną kwotę **660,00 zł.**

Zarząd niepokojąco dostrzega coraz mniejsze zainteresowanie działkowiczów konkursem na „najładniejszą działkę”. Serdecznie zapraszamy do liczniejszego udziału w przeprowadzanych przez Zarząd konkursach.

Jesteśmy również otwarci na Państwa propozycje dot. funkcjonowania ogrodu.

Szanowni Państwo.

Na zakończenie chciałbym również z tego miejsca bardzo podziękować moim współpracownikom/członkom Zarządu oraz szanownej Komisji Rewizyjnej za zaangażowanie i pomoc w realizacji zadań związanych z funkcjonowaniem ogrodu.

Dziękuję również wszystkim działkowiczom, którzy wspierają działalność Zarządu.

Życzę Państwu słonecznych dni i pięknych chwil spędzonych na swoich działkach.

Wszystkim obecnym dziękujemy za wysłuchanie naszego sprawozdania za rok 2022.

z poważaniem Zarząd ROD „Słoneczna Polana”



PREZES
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Słoneczna Polana”

mgr inż. Tomasz Ogrodniczak

PIERWSZY WICEPREZES
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Słoneczna Polana”

Elżbieta Mikusek

UCHWAŁA NR 2/2023

Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 14 kwietnia 2023 roku

w sprawie zatwierdzenia
sprawozdania finansowego ROD za 2022 rok

Walne zebranie sprawozdawcze, na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD, działając na podstawie § 64 pkt 3 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić / ~~nie zatwierdzić~~¹ sprawozdanie finansowe ROD za 2022 rok sporządzone przez zarząd ROD składające się z:

- | | |
|--|----------------------|
| - bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów
kwotą: | 270 093,84 zł |
| - rachunku zysków i strat zamykającego się
nadwyżką/ niedoborem ² na kwotę: | 10 260,20 zł |
| - sprawozdania z Funduszu Rozwoju ROD zamykającego się
kwotą: | 46 786,41 zł |
| - sprawozdania Funduszu Oświatowego ROD zamykającego się
kwotą: | 5 100,43 zł |

§ 2

Sprawozdanie finansowe ROD za rok 2022 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW


.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA


.....
(podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA NR 3/2023

Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 14 kwietnia 2023 roku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności
Komisji Rewizyjnej ROD za rok 2022

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 2 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić / ~~nie zatwierdzić~~¹ sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2022 r.

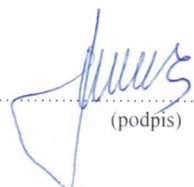
§ 2

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

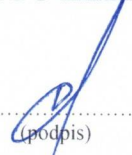
§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSEKÓW**


.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


.....
(podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić.

Sprawozdanie

z działalności Komisji Rewizyjnej ROD „Słoneczna Polana” za rok 2022, przygotowane na Walne Zebranie Sprawozdawcze ROD „Słoneczna Polana” w dniu 14 kwietnia 2023 r.

W roku 2023 Komisja pracowała w następującym składzie:

1. Przewodnicząca – Krystyna Fluder
2. Sekretarz – Sławomir Węglewski
3. Członek – Krystyna Pasikowska

Informacja dotycząca pracy Komisji Rewizyjnej

W roku 2022 Komisja Rewizyjna czynnie brała udział w posiedzeniach Zarządu z głosem doradczym oraz prowadziła bieżącą kontrolę merytoryczno-finansową co do zgodności z obowiązującymi przepisami i uchwałami Krajowej Rady PZD. Zarząd na bieżąco informował Komisję o występujących problemach i podejmowanych działaniach a poprawna współpraca pozwalała na wypracowywanie stanowiska zgodnego z prawem.

Komisja stwierdza, że:

- 1) posiedzenia Zarządu odbywały się regularnie (było 12 posiedzeń),
- 2) decyzje członków zarządu podejmowane były kolegialnie, w formie uchwał (podjęto ich 87),
- 3) uchwały Walnego Zebrania realizowane były przez Zarząd zgodnie z ich zapisami,
- 4) nie wystąpiły przypadki naruszania obowiązujących przepisów PZD,
- 5) Zarząd wywiązywał się wzorowo ze wszystkich obowiązków statutowych,
- 6) współpraca z Zarządem układała się bardzo dobrze.

Ocena pracy Zarządu

a) Sprawozdanie merytoryczne Zarządu i realizacja zadań

Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem merytorycznym Zarządu ROD „Słoneczna Polana” za rok 2022, Komisja potwierdza, że przedstawione zagadnienia i poruszone tematy obejmują wszystkie najistotniejsze obszary działania i poruszają najważniejsze kwestie związane z funkcjonowaniem Ogrodu.

Zarząd wykonał większość zaplanowanych na rok 2022 kierując się w pierwszej kolejności poprawą komfortu działkowiczów. KR wysoko ocenia takie inicjatywy jak: remont linii kablowej w alejce nr 7 czy też przywóz ziemi dla działkowiczów.

Natomiast:

- 1) wymiana bramy i furtki w alejce nr 16,
- 2) montaż nowych okien oraz rolet w budynku świetlicy,
- 3) malowanie dachu budynku świetlicy,

to prace w znacznej mierze poprawiające wizerunek ogrodu.

Ewidencja materiałowa jest prowadzona prawidłowo. Karty materiałowe prowadzone są na bieżąco a ich stan rzeczywisty jest zgodny z ewidencją. Zarząd sukcesywnie powiększa stan magazynowy o niezbędne do prawidłowego funkcjonowania ogrodu materiały i narzędzia (w roku 2022 m.in. dokonano zakupu nowej kosiarki do trawy, biurowego urządzenia wielofunkcyjnego i innych drobnych narzędzi o niskiej wartości).

Komisja dobrze ocenia zorganizowany przez Zarząd wywóz nieczystości i odpadów z terenu Ogrodu.

Również wysoko Komisja ocenia propozycje ujęte w planie pracy na rok 2023, który zakłada wykonanie zadań istotnych dla Ogrodu, w tym związanych z częściową odbudową infrastruktury, rozwojem oraz poprawą estetyki i funkcjonalności.

b) Sprawozdanie finansowe

W oparciu o ustalenia zawarte w protokole z badania sprawozdania finansowego za rok 2022 stwierdza się, że sprawozdanie sporządzone na dzień 31-12-2022 r., którego bilans wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumą **270 093,84 zł** i zamyka się wynikiem finansowym (nadwyżka przychodów nad kosztami) w wysokości **10 260,20 zł**, jest rzetelne i sporządzone zgodnie z Zakładowym Planem Kont oraz ustawą o rachunkowości.

Saldo funduszu Rozwoju na dzień 31-12-2021 r. wyniosło **46 786,41 zł**.

Saldo funduszu Oświaty na dzień 31-12-2021 r. wyniosło **5 100,43 zł**.

Na koniec 2022 roku zaległości z tytułu nie uregulowanych opłat przez działkowiczów wyniosły **3 124,30 zł** i utrzymują się na stałym niskim poziomie. Powyższe spowodowane jest prawidłową polityką Zarządu w kwestii reagowania na zaległości działkowiczów w opłatach, w tym skutecznego i terminowego powiadamiania oraz naliczania odsetek ustawowych.

Ponadto opracowane przez Zarząd preliminarze finansowe na rok 2022 sporządzone są prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami a kalkulacje kosztów zapewniają realizację zaplanowanych zadań.

Podczas kontroli finansowej nie stwierdzono żadnych uchybień. Wszelkie zobowiązania finansowe Zarząd regulował terminowo. Nie wystąpiło zobowiązanie mogące wpłynąć na destabilizację w płynności finansowej Ogrodu.

c) Ocena końcowa

Komisja Rewizyjna bardzo dobrze ocenia całokształt prac Zarządu w roku 2022. W działalności Zarządu podkreślenia wymaga dbałość o porządek na terenach ogólnych Ogrodu, transparentność działań i brak konfliktowości w codziennej pracy. Procedura zamiany użytkowników działek jest prawidłowa i kompletna.

Wnioski

Komisja Rewizyjna stawia wnioski o:

- 1) Przyjęcie sprawozdania finansowego Zarządu ROD „Słoneczna Polana” za rok 2022
- 2) Przyjęcie sprawozdania merytorycznego Zarządu ROD „Słoneczna Polana” za rok 2022
- 3) Przyjęcie planu pracy ROD „Słoneczna Polana” na rok 2023 oraz preliminarzy: finansowego, funduszu rozwoju oraz funduszu oświaty na rok 2023
- 4) Przyjęcie niniejszego sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD „Słoneczna Polana” za rok 2022

z poważaniem

Komisja Rewizyjna ROD „Słoneczna Polana”

Piotrków Tryb. dn. 14-04-2023 r.


.....
Przedstawiciel KR


.....
Przedstawiciel KR
PRZEWODNICZĄCA
Komisji Rewizyjnej ROD
„Słoneczna Polana”
Krystyna Fluder

UCHWAŁA NR 4/2023

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 14 kwietnia 2023 roku

w sprawie wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia w 2023 roku

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD oraz § 64 pkt 7 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę ogrodową przeznaczoną na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD tj. w szczególności na:

- 1) wydatki na utrzymanie porządku i czystości¹ w kwocie **0,01** od m² powierzchni użytkowanej działki,
- 2) bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej w kwocie **0,02** od m² powierzchni użytkowanej działki,
- 3) opłaty za dostawę energii elektrycznej, ciepłej, gazu i wody² w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w kwocie **0,01** od m² powierzchni użytkowanej działki,
- 4) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne w kwocie **0,01** od m² powierzchni użytkowanej działki,
- 5) zarządzanie ROD w kwocie **0,45** od m² powierzchni użytkowanej działki,

w 2023 roku w łącznej kwocie 0,62 zł od m² powierzchni użytkowanej działki,

w tym partycypacja na rok 2023 (zgodnie z § 145 ust. 1 i 2 statutu PZD uchwalona uchwałą nr 2/XVI/2022 Krajowej Rady PZD z dnia 17 listopada 2022 r.)

§ 2

Opłatę ogrodową wskazaną w § 1 wnoszą wszyscy działkowcy w ROD w terminie do dnia **31.05.2023 roku**.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)

¹ Z wyłączeniem opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD, która jest w osobnej uchwale

² Z wyłączeniem opłaty energetycznej i wodnej, które są w osobnych uchwałach

UCHWAŁA NR 5/2023

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 14 kwietnia 2023 roku

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata energetyczna w roku 2023

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych, postanawia:

§ 1

Na podstawie danych z 2022 r. – w szczególności strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniami licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników wynoszących w 2022 r. **7 563 kWh**, uchwala opłatę energetyczną na 2023 r.

w kwocie 15 zł od działki w ROD podłączonej do sieci energetycznej.

§ 2

Opłata energetyczna przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu.

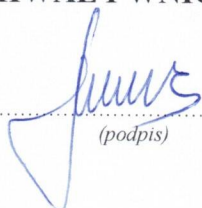
§ 3

1. Opłatę wskazaną w § 1 wnoszą wszyscy działkowcy, w ROD których działki były lub są podłączone do ogrodowej sieci energetycznej w 2023 r.
2. Opłatę wnosi się w terminie do dnia **31 maja 2023 roku**.

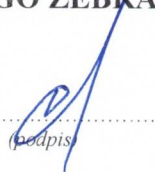
§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


.....
(podpis)

UCHWAŁA NR 6/2023

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 14 kwietnia 2023 roku

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata wodna w roku 2023

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz uchwały nr 57/2019 Krajowego Zarządu PZD z dnia 27 lutego 2019 roku (ze zmianami wprowadzonymi uchwałą 101/2020 KZ PZD z dnia 21 kwietnia 2020 r.) *w sprawie zasad ustalenia i rozliczania opłaty wodnej w ROD*, postanawia:

§ 1

Na podstawie danych z 2022 roku, w szczególności:

- różnicy między wodomierzem głównym, a sumą wszystkich podliczników zainstalowanych na poszczególnych działkach,
- ubytków wody z powodu awarii sieci w ciągu sezonu,
- napełnianie sieci wodą na początku sezonu oraz zrzutu wody na koniec sezonu,
- zużycia wody według wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach,

uchwala opłatę wodną w wysokości 2 zł od działki podłączonej do sieci wodnej.

§ 2

1. Opłatę wskazaną w § 1 wnoszą wszyscy działkowcy w ROD, których działki były lub są podłączone do ogrodowej sieci wodociągowej w 2023 r.
2. Opłatę wnosi się w terminie do dnia **31 maja 2023 roku**.

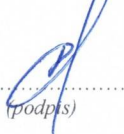
§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)

UCHWAŁA NR 7/2023

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 14 kwietnia 2023 roku

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2023 roku

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz w zw. z umową z firmą wywozową regulującą wysokość opłat za wywóz śmieci postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę za wywóz śmieci w 2023 roku w kwocie **84 zł od działki**.

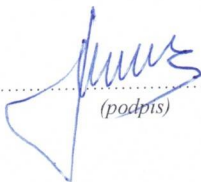
§ 2

Opłatę za wywóz śmieci wnoszą wszyscy działkowcy w terminie do dnia **31 maja 2023 roku**.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)

UCHWAŁA NR 8/2023

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 14 kwietnia 2023 roku

*w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego
pn. „Budowa placu zabaw”*

§ 1

Walne zebranie sprawozdawcze członków PZD w ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim, na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD przyjmuje do realizacji na rok 2023 zadanie inwestycyjne pn. „Budowa placu zabaw”

§ 2

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji (~~gospodarczy~~, **zlecony**, ~~mieszany~~) określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

Całkowity koszt realizacji zadania zostanie sfinansowany ze środków z Funduszu Rozwoju.

§ 4

Realizacja zadania inwestycyjnego może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)

WNIOSEK ZARZĄDU

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

na Walne zebranie sprawozdawcze

w dniu 14 kwietnia 2023

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego

pn. „Budowa placu zabaw”

1) Charakterystyka obiektu lub robót, zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót:

Budowa placu zabaw na terenie ogólnym w sąsiedztwie świetlicy ogrodu. Plac zabaw złożony będzie z zestawu Ania (huśtawka, zjeżdżalnia, poręczce), karuzela czteroramienna oraz bujak – zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową

2) Przewidywany czasokres i termin realizacji: **czerwiec/lipiec 2023**

3) System realizacji zadania (w odniesieniu do całości lub elementów obiektu)*:

~~-gospodarczy,~~

~~-zlecony,~~

~~-mieszany.~~

4) Kosztorysowy koszt zadania w zł: **22 000,00 zł,**

5) Przewidywane źródła finansowania:

- środki własne ROD **22 000,00 zł,**

- dotacje jednostek samorządu terytorialnego **0,00 zł,**

- dotacje organów wyższych PZD **0,00 zł,**

- dotacje z innych źródeł, w tym z funduszy europejskich i krajowych **0,00 zł,**

- pożyczka z Funduszu Samopomocowego PZD **0,00 zł,**

- środki z partycypacji finansowej działkowców **0,00 zł,**

w tym, wartość prac działkowców na rzecz zadania, które mogą być wykonane w celu obniżenia/umorzenia partycypacji finansowej działkowców **0,00 zł.**

W imieniu zarządu ROD

Wiceprezes

PIERWSZY WICEPREZES
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Słoneczna Polana”

Elżbieta Mikusek

(podpis)



Prezes

PREZES
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Słoneczna Polana”

mgr inż. Tomasz Ogrodniczak

(podpis)

Piotrków Tryb. 19-04-2023r.

miejsowość

data

*niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA NR 9/2023

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 14 kwietnia 2023 roku w sprawie planu pracy na 2023 rok

Walne zebranie sprawozdawcze, działając na podstawie § 64 pkt 6 Statutu PZD,
postanawia:

§ 1

Przyjąć plan pracy na 2023 rok.

§ 2

Plan pracy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

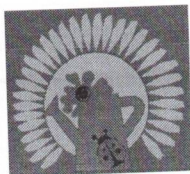
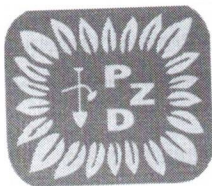
Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


.....
(podpis)



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Zarząd ROD "Słoneczna Polana"
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Gęsia 32/34
NIP: 771-235-15-67
email: rodspt@gmail.com
www.rodsloneczna-polana.pl

PLAN PRACY NA ROK 2023

W ROD „SŁONECZNA POLANA”

(oprócz obowiązków Zarządu wynikających z zapisów § 72 Statutu PZD)

Lp.		Propozycje prac do wykonania na terenie ogrodu	Szacowane koszty/nakłady w PLN	Orientacyjny termin wykonania w roku 2023	Wykonawca/osoba odpowiedzialna
1	FUNDUSZ ROZWOJU	Wymiana zewnętrznego ogrodzenia ogrodu o dł. ok.90 metrów	10 000,00	cały rok	Praca zlecona
2		Rozbudowa sieci elektroenergetycznej w części alejki nr 9	7 000,00	cały rok	V-ce Prezes Ogrodu
3		Utwardzenie terenu pod montaż zadaszenia przed świetlicą	10 000,00	cały rok	Praca zlecona
4		Wymiana furtek i bram wjazdowych do alejek	5 000,00	cały rok	Praca zlecona
5		Montaż słupów i lamp oświetlenia	4 000,00	cały rok	Praca zlecona
6		Zakup i montaż urządzeń na plac zabaw dla dzieci	22 000,00	cały rok	Praca zlecona
7		Rozbudowa monitoringu wizyjnego – parking Al. 7 i Al. 8	4 500,00	cały rok	V-ce Prezes Ogrodu
8		Montaż nowego okręgu/paleniska pod ognisko	7 000,00	cały rok	Praca zlecona
1	FUNDUSZ OŚWIATOWY	Organizacja konkursu pn. „Najładniejsza działka 2023 w ROD Słoneczna Polana”	1 200,00	czerwiec-sierpień	I V-ce Prezes Ogrodu
2		Organizacja konkursu plastycznego dla dzieci działkowiczów	1 000,00	czerwiec-sierpień	I V-ce Prezes Ogrodu
3		Organizacja konkursu fotograficznego dla działkowiczów	800,00	czerwiec-sierpień	Prezes Ogrodu
4		Zakup literatury do biblioteki Ogrodu	600,00	cały rok	V-ce Prezes Ogrodu

5		Szkolenie działkowiczów w zakresie pielęgnacji zieleni	1 500,00	cały rok	V-ce Prezes Ogrodu
1	FUNDUSZ STATUTOWY	Pogłębienie rowu melioracyjnego od alejki nr 1 do nr 7 wzdłuż ulicy Gęsej	7 000,00	Lipiec-sierpień	Praca zlecona
2		Przywóz ziemi dla działkowiczów	2 500,00	kwiecień/maj	Prezes Ogrodu
3		Zakup namiotu imprezowego/altany drewnianej	8 500,00/ 15 000,00	cały rok	V-ce Prezes Ogrodu
4		Zakup zestawów biesiadnych (stół+2 ławki) – 2 kpl.	1 500,00	cały rok	V-ce Prezes Ogrodu
5		Przeszacowanie majątku ogrodu (środków trwałych)	4 000,00	cały rok	Praca zlecona
6		Mała retencja	1 500,00	cały rok	Prezes Ogrodu

Członek Zarządu ROD

Prezes Zarządu ROD

PIERWSZY WICEPREZES
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Słoneczna Polana”

Elżbieta Mikusek



PREZES
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Słoneczna Polana”

mgr inż. Tomasz Ogrodniczak

UCHWAŁA NR 10/2023

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 14 kwietnia 2023 roku

w sprawie preliminarzy finansowych ROD na 2023 rok

Walne zebranie sprawozdawcze na podstawie § 64 pkt 6 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Przyjąć następujące preliminarze finansowe ROD na 2023 r.:

1) preliminarz finansowy działalności statutowej, zamykający się po stronie:

Przychodów kwotą	100 245,45 zł,
Kosztów kwotą	100 245,45 zł,
Rezerwa stanowi	0 zł.

2) preliminarz Funduszu Rozwoju ROD

a) bilans otwarcia	46 786,41 zł,
b) planowane przychody	22 900,00 zł,
c) planowane koszty	69 500,00 zł,
d) planowany stan na 31.12.2023 r.	186,41 zł.

3) preliminarz Funduszu Oświatowego

a) bilans otwarcia	5 100,43 zł,
b) planowane przychody	1 750,00 zł,
c) planowane koszty	5 100,00 zł,
d) planowany stan na 31.12.2023 r.	1 750,43 zł.

§ 2

Preliminarze finansowe ROD stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)

UCHWAŁA NR 11/2023

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 14 kwietnia 2023 roku

*w sprawie opłaty na wodę w Ogrodzie w 2023 r. dla działek wyposażonych
w wodomierz*

Walne zebranie sprawozdawcze członków ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. „o rodzinnych ogrodach działkowych” (Dz. U. 2014 poz.40) oraz § 144 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę za wodę w Ogrodzie w 2023 r. dla działek wyposażonych w wodomierz w kwocie **0,25 zł/m²**.

§ 2

Kwota zaliczki na wodę z §1 podlega corocznemu rozliczeniu po zamknięciu wody na Ogrodzie.

§ 3

Opłata z § 1 dotyczy działkowiczów, u których jest zainstalowany i zgłoszony wodomierz do końca 2022 roku.

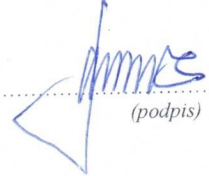
§ 4

Jeśli użytkownik działki nie udostępni wodomierza komisji spisowej do czasu zamknięcia wody na ogrodzie, działka taka nie będzie podlegała rozliczeniu z wpłaconej zaliczki, a ponadto w sezonie 2024 będzie rozliczana z ryczałtu.

§ 5

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)

UCHWAŁA NR 12/2023
Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 14 kwietnia 2023 roku

*w sprawie opłaty na wodę w Ogrodzie w 2023 r. dla działek niewyposażonych
w wodomierz*

Walne zebranie sprawozdawcze członków ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. „o rodzinnych ogrodach działkowych” (Dz. U. 2014 poz.40) oraz § 144 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę za wodę w Ogrodzie w 2023 r. dla działek niewyposażonych w wodomierz w kwocie **0,75 zł/m²**.

§ 2

Ryczałt na wodę z §1 nie podlega rozliczeniu.

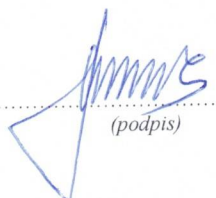
§ 3

Opłata z § 1 dotyczy działkowiczów, u których nie ma zgłoszonego i zainstalowanego wodomierza z plombą ROD.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)

Uchwała nr 13/2023
Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 14 kwietnia 2023 roku

w sprawie opłaty na wodę w Ogrodzie w 2023 r. dla działkowiczów montujących wodomierz po raz pierwszy w 2023 r.

Walne zebranie sprawozdawcze członków ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. „o rodzinnych ogrodach działkowych” (Dz. U. 2014 poz.40) oraz § 144 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę za wodę w Ogrodzie w 2023 r. dla działek montujących wodomierz po raz pierwszy w 2023 roku w kwocie **0,75 zł/m²**.

§ 2

Kwota zaliczki na wodę z §1 podlega corocznemu rozliczeniu po zamknięciu wody na Ogrodzie.

§ 3

Opłata z § 1 dotyczy działkowiczów, u których jest zainstalowany i zgłoszony wodomierz do końca kwietnia 2023 roku.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)

UCHWAŁA NR 14/2023
Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 14 kwietnia 2023 roku
w sprawie dopłaty za zużytą wodę w Ogrodzie w 2023 r.

Walne zebranie sprawozdawcze członków ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. „o rodzinnych ogrodach działkowych” (Dz. U. 2014 poz.40) oraz § 144 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Uchwalić dopłatę do wody w Ogrodzie w 2023 r. dla działek niewyposażonych w wodomierze.

§ 2

W przypadku przekroczenia planowanych w preliminarzu i zatwierdzonych przez Walne Zebranie kosztów za zużycie wody na rok 2023, każdy działkowicz, którego działka nie jest wyposażona w wodomierz poniesie dodatkową opłatę z tego tytułu.

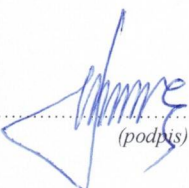
§ 3

Dodatkowa opłata o której mowa w § 1 wnoszona będzie przez działkowiczów po całkowitym rozliczeniu przez Zarząd kosztów za zużytą wodę za rok 2023 z uwzględnieniem rozliczeń według wskazań wodomierzy. Dodatkowa opłata za wodę wyliczona zostanie w równej części na każdą niewyposażoną w wodomierz działkę.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)

UCHWAŁA NR 15/2023
Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 14 kwietnia 2023 roku

***w sprawie dopłaty do zużytej wody w przypadku późnego zgłoszenia przez
działkowca uszkodzonego wodomierza***

Walne zebranie sprawozdawcze Członków ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. „o rodzinnych ogrodach działkowych” (Dz. U. 2014 poz.40), § 144 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Uchwalić dopłatę do zużytej wody w przypadku zgłoszenia przez działkowca uszkodzonego wodomierza w trakcie sezonu działkowego, którego stan liczydła nie uległ zmianie od ostatniego jesienno – zimowego odczytu rocznego.

§ 2

W przypadku uszkodzenia wodomierza w okresie jesienno – zimowym i zgłoszenia tego faktu dopiero w trakcie trwania sezonu działkowego, Zarząd dokona dodatkowego naliczenia

w wysokości: średniego zużycia wody w ogrodzie przypadającego na jedną działkę wyposażoną w wodomierz z roku ubiegłego w przeliczeniu na jeden miesiąc – za każdy miesiąc poczynając od dnia 1 maja 2023 roku. Informacja o wartości „średniego zużycia wody na jedną działkę” podawana jest na stronie internetowej ogrodu w zakładce „o nas/sprawy ogrodu/ woda”.

§ 3

Dodatkowa opłata o której mowa w § 1 doliczona będzie przez Zarząd do kosztów za zużytą wodę za rok 2023 z uwzględnieniem rozliczenia według wskazania wodomierza.

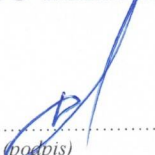
§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)

UCHWAŁA NR 16/2023

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD Słoneczna Polana w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 14 kwietnia 2023 roku

w sprawie długości opóźnienia w uiszczaniu opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej lub opłaty energetycznej

Walne Zebranie sprawozdawcze Członków ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. „o rodzinnych ogrodach działkowych” (Dz. U. 2014 poz.40), § 144 Statutu PZD oraz § 1 ust. 2 pkt. 4 i § 8 uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 05 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych, postanawia:

§ 1

Ustalić długość opóźnienia w uiszczaniu opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej lub opłaty energetycznej.

§ 2

Zarząd ROD wstrzyma dostawę energii elektrycznej w przypadku opóźnienia w uiszczaniu opłaty za zużytą energię elektryczną lub opłaty energetycznej przez okres dłuższy niż **3 miesiące** od daty powstania zobowiązania.

§ 3

Ponowne podłączenie działki do sieci elektrycznej Ogródu nastąpi po:

1. uregulowaniu powstałych należności,
2. złożeniu wyjaśnień na piśmie z jakich przyczyn doszło do opóźnienia w uregulowaniu opłat.

§ 4

Elektryk Ogrodowy podłączy ponownie działkę do sieci ogrodowej w okresie 1 m-ca od wypełnienia przez działkowicza zapisów § 3.

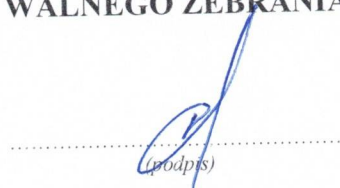
§ 5

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)